

3

**MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS JOUTSENON KYLÄN 535 TILALLE RN:O 23:100
TORNATOR OY**

524/721/2009

TEKLA § 446

Oheismateriaalina jaetaan

- Suunnitelmakartat Leimikot Muukonsaari 1 ja 2
- Joutseno Saaristo III yleiskaavaote
- Ote Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavaehdotuksesta 23.11.2009

Hakemusasiakirjat, lausunnot ja mielipide ovat nähtävänä kokouksessa.

Tornator Oy hakee MRL 128 § tarkoittamaa maisematyölupaa harventaa ja uudistaa metsää tilalla Joutsenon kylän 535 Pöyhialä -nimiselle tilalle RN:o 23:100 (405-535-23-100). Tila sijaitsee Saimaan Muukonsaarella, Pöyhänniemen pohjoispuolella. Hakkuukuviot sijoittuvat Muukonsaaren sisäosiin sekä rantavyöhykkeelle etelä ja länsirannoilla.

Hakemukset ja perustelut

Hakemuksen mukaan tarkoitus on suorittaa normaaleja metsänhakkuita niin, että harvennushakkuita on 10.3 ha ja uudistushakkuita (avohakkuu) 27 ha. Metsän kunto ja ikä edellyttää hakkuita, että metsä säilyy tuottavana.

Naapureiden kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 3.9. – 18.9.2009. Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta 2.9.2009 lähetetyillä kirjeillä. Lisäksi hakemuksesta kuulutettiin Joutseno-lehdessä to 17.9.2009. Asiapaperit ovat olleet nähtävillä 2.10.2009 saakka. Naapureilta saatiin yksi mielipide määräaikaan mennessä. Mielipiteessään kiinteistön RN:o 67:1 edustaja tiedustelee onko kyseessä aina maisematyöluvun hakuprosessi metsänhoidollisiin toimenpiteisiin Muukonsaarella ja kuinka ko. toimenpiteet määritellään retkeily ja ulkoilualueella? Maisematyölupaprosessi tulee kyseeseen aina oikeusvaikutteisen yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueella (merkintä VR) jos kaavamääräykseen sisältyy maakäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidekielto. Metsänhoidolliset toimenpiteet määritellään maisematyöluvassa tapauskohtaisesti. Naapurikiinteistön edustaja on myös huolestunut rajallensa ulottuvan avohakkuun vaikutuksista omaan kuusikkoonsa ja kuka korvaa mahdolliset tuulenkaadot? Tuulenkaatojen korvausasiat eivät kuulu tämän lupa-asian käsittelyn piiriin.

Kaavatilanne

Hakkuualueet sijoittuvat, voimassa olevan Joutsenon Saaristo III yleiskaavan mukaan, pääosin retkeily- ja ulkoilualueelle (merkintä VR). Kaavamääräys on seuraava: ”Rakentaminen sallittu vain virkistysalueen tarpeisiin. Alueella on rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai AP-alueelle”. Kaavakartassa rengastetulla merkinnällä 12 viitataan Geologiseen tai biologiseen kohteeseen, jossa numero viittaa yleiskaavatyön yhteydessä tehtyyn luontoinventointiin.

Muukonsaari sisältyy vireillä olevan Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan aluerajaukseen. Joutsenon kaupunginhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi. Lappeenrannan kaupungin hallintokuntien lausuntojen johdosta 23.11.2009 muokattu kaavaehdotus on teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen menossa kaupunginhallituksen kautta nähtäville asetettavaksi vuoden 2010 alussa.

Hakemuksen mukaiset Muukonsaari 2 leimikon harvennushakkuut sijoittuvat osayleiskaavaehdotuksen retkeily- ja virkistysalueille (merkintä VR).

Harvennushakkuukuvioiden 5 ja 6 muodostama alue rajautuu Muukonsaaren lehmusniemen luonnonsuojelu- ja Natura 2000 –alueeseen (osayleiskaavaehdotuksen kaavamerkintä SL) ja luonnonsuojelualuevaraukseen (merkintä SL-1/4).

Avohakkuukuviot 15 ja 16 sekä harvennushakkuukuvio 17 ulottuvat Muukonsaaren luhdan alueelle (merkintä luo-2/1), jonka eteläpuolella on vanhaa metsää (kaavamerkintä luo-2/2).

Avohakkuukuvioon 98 rajautuu silmällä pidettävän lajin pesäpaikka (merkintä luo-2/3). Kalasääsken pesä on todettu osayleiskaavan Muukonsaaren linnustoselvityksessä 2008.

Luo-2 merkinnän selitys: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Hakemuksen mukaiset Muukonsaari 1 leimikon hakkuukuviot sijoittuvat pääosin osayleiskaavan pientalovaltaisen asuinalueen reservialueelle (merkintä AP/res). Avohakkuukuvion 80 alueen itärajalla on Muukonsaaren pähkinäpensaslehto (osayleiskaavaehdotuksessa suojelualuevaraus merkintä SL-1/3). Avohakkuukuvio 77 rajautuu avoimeen vähäpuustoiseen suohon (merkintä luo-2/4).

SL- ja luo-merkinnät ovat osayleiskaavaehdotuksen luontoselvityksen luokittelun mukaisin merkinnöin ja aluerajauksin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta

- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi 29.10.2009
- Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 22.10.2009
- Lappeenrannan kaupunki / Kiinteistö- ja mittaustoimi 16.9.2009
- Nuoris- ja liikuntatoimi 23.9.2009

Kaavoituksen lausunto ja ehdot

Muukonsaari on metsälain 6 §:n mukainen erityiskohde, jonka

käsittely edellyttää maiseman ja ympäristön arvojen erityistä huomioimista.

- Hakkuiden ulkopuolelle on jätettävä Joutsenon keskustaaajaman osayleiskaavan luontoselvityksessä
 - suojeltavaksi kohteeksi luokiteltu Muukonsaaren pähkinäpensaslehto (SL-1/3)
 - paikallisesti arvokkaaksi luokitellut Muukonsaaren luhta (luo-2/1)
- Hakkuualueet tulee merkitä niin selvästi, että hakkuita tai metsäkoneilla liikkumista ei vahingossakaan uloteta Natura-alueelle (SL), luonnonsuojelualuevarausten SL-1/3 ja SL-1/4 alueille eikä paikallisesti arvokkaiden luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille (luo-2/1, luo-2/2, luo2/3 ja luo-2/4)
- Hakkuissa tulee huomioida luontokohteet ja rajapinnat luonnonsuojelualueeseen.
- Kolopuiden säästäminen ja lahoppuun jätto hakkuualueelle on luonnon monimuotoisuuden kannalta toivottavaa.
- Jalot lehtipuut tammi ja metsälehmus tulee ottaa huomioon niin, että niiden ympärille jätetään jonkin verran kuusia, jotta jalopuiden kasvuolosuhteet eivät muuttuisi äkkiä liian paljon.
- Metsälehmusta ja vaahteraa sisältävillä harvennushakkuukuvioilla hakkuut tulisi tehdä jaloja lehtipuita säästäen.
- Hakkuita ei tule ulottaa aivan rantaan asti, vaan rantaan tulee jättää olosuhteiden mukaan riittävä rantapuusto ja puun kuljetukset tulee hoitaa niin, ettei rantamaisema vaurioidu. Ajourien ja lastauspaikkojen sijoittamiseen maisemaan sopivasti tulee myös kiinnittää huomiota.
- Alueen virkistys- ja luontokohteiden vuoksi hakkuutähteet tulee korjata ainakin ko. alueiden läheisyydestä.
- Ravinteiden huuhtoutumisen välttämiseksi maan äestäminen rantavyöhykkeellä ei ole suotavaa.
- Konekorjuussa kiinnitettävä huomiota ajourien valintaan niin, ettei virkistysalueelle jää virkistyskäyttöä haittaavia syviä painaumia eikä herkkää aluskasvillisuutta tuhota.
- VR- alueella puuston hakkuut tulisi siten tehdä kasvatushakkuina tai muutoin metsikön puuston rakennetta monipuolistavana hakkuuna, jotta alueen virkistysarvo ja käyttö eivät merkittävästi kärsisi. Maaperän laajamittainen äestäminen voi vaikeuttaa virkistyskäyttöä, joten istutusta varten maan muokkaus tulisi tehdä kenttäkerrosta säästävällä menetelmällä.
- Maisematyöluvan lisäksi hakkuista tulee tehdä metsänkäyttöilmoitukset Kaakkois-Suomen metsäkeskukselle, joka valvoo, että uudishakkuiden jälkeen metsänviljelytyöt

toteutetaan asianmukaisesti.

- Metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja rantojenkäsittelyohjeita saaren virkistysarvojen ja maiseman huomioimiseksi.
- Hakkuutöitä ei tulisi suorittaa lintujen pesimäaikaan 1.4 - 30.6.

Ehtojen mukaiset toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele pysyvästi maisemakuvaa.

Teknisen lautakunnan päätös tässä asiassa annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa 3 vuotta tämän päätöksen antamisesta lukien. (Heikki Puranen)

Tj vs.	Tekninen lautakunta päättää myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi Joutsenon kylän tilalle Pöyhiälä RN:o 23:100 (405-535-23-100) hakemuksen ja kaavoituksen lausunnon ehtojen mukaisesti.
Tekla	Asia jätettiin pöydälle.

TEKLA

Kaavoitus on tarkistanut asiaotsikossa mainitun maisematyöluvahakemuksen lausuntoa seuraavasti:

Kaavoituksen lausunto ja ehdot

Muukonsaari on metsälain 6 §:n mukainen erityiskohde, jonka käsittely edellyttää maiseman ja ympäristön arvojen erityistä huomioimista.

Metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja rantojenkäsittelyohjeita saaren virkistysarvojen ja maiseman huomioimiseksi. Hakkuissa on otettava huomioon Lappeenrannan seudun ympäristötoimen sekä Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen lausuntojen mukainen ohjeistus Natura 2000-alueen huomioimisesta ja Joutsenon keskustaajaman yleiskaavan luontoselvityksen mahdollisten luonnonsuojelulain 29 § tarkoitettujen luontotyyppien huomioimisesta seuraavasti:

- Hakkuiden ulkopuolelle on jätettävä Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvityksessä
 - suojeltavaksi kohteeksi luokiteltu Muukonsaaren pähkinäpensaslehto (SL-1/3)
 - paikallisesti arvokkaaksi luokitellut Muukonsaaren luhta (luo-2/1)
- Hakkuualueet tulee merkitä niin selvästi, että hakkuita tai metsäkoneilla liikkumista ei vahingossakaan uloteta Natura-alueelle (SL), luonnonsuojelualuevarausten SL-1/3 ja SL-1/4

alueille eikä paikallisesti arvokkaiden luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille (luo-2/1, luo-2/2, luo2/3 ja luo-2/4)

- Hakkuissa tulee huomioida luontokohteet ja rajapinnat luonnonsuojelualueeseen.
- Kolopuiden ja lahopuiden säästäminen hakkuualueella on linnuston suojelemiseksi välttämätöntä.
- Jalot lehtipuut, tammi ja metsälehmus, tulee säästää ja niiden ympärille tulee jättää jonkin verran kuusia, jotta jalopuiden kasvuolosuhteet eivät muuttuisi äkkiä liian paljon.
- Hakkuista ei tule ulottaa aivan rantaan asti, vaan rantaan tulee jättää olosuhteiden mukaan riittävä rantapuusto ja puun kuljetukset tulee hoitaa niin, ettei rantamaisema vaurioidu. Ajourien ja lastauspaikkojen sijoittamiseen maisemaan sopivasti tulee myös kiinnittää huomiota.
- Alueen virkistys- ja luontokohteiden vuoksi hakkuutähteet tulee korjata ainakin ko. alueiden läheisyydestä.
- Ravinteiden huuhtoutumisen välttämiseksi maan äestämistä rantavyöhykkeellä ei sallita.
- Konekorjuussa kiinnitettävä huomiota ajourien valintaan niin, ettei virkistysalueelle jää virkistyskäyttöä haittaavia syviä painaumuksia eikä herkkää aluskasvillisuutta tuhota.
- Maisematyöluvan lisäksi hakkuista tulee tehdä metsänkäyttöilmoitukset Kaakkois-Suomen metsäkeskukselle, mikä valvoo, että uudishakkuiden jälkeen metsänviljelytyöt toteutetaan asianmukaisesti.
- Hakkuutöitä ei tule suorittaa lintujen pesimäaikana 1.4. - 30.6.

Ehtojen mukaiset toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele pysyvästi maisemakuvaa.

Teknisen lautakunnan päätös tässä asiassa annetaan julkisanon jälkeen ja lupa on voimassa 3 vuotta tämän päätöksen antamisesta lukien. (Heikki Puranen)

Tj Tekninen lautakunta päättää myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi Joutsenon kylän tilalle Pöyhiälä RN:o 23:100 (405-535-23-100) hakemuksen ja kaavoituksen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Tekla