

Tekninen lautakunta	§ 446	30.12.2009
Tekninen lautakunta	§ 49	24.02.2010
Tekninen lautakunta		24.03.2010

5

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS JOUTSENON KYLÄN 535 TILALLE RN:O 23:100 TORNATOR OY

524/721/2009

TEKLA § 446

Oheismateriaalina jaetaan

- Suunnitelmakartat Leimikot Muukonsaari 1 ja 2
- Joutseno Saaristo III yleiskaavaote
- Ote Joutsenon keskustaaajaman osayleiskaavaehdotuksesta 23.11.2009

Hakemusasiakirjat, lausunnot ja mielipide ovat nähtävänä kokouksessa.

Tornator Oy hakee MRL 128 § tarkoittamaa maisematyölupaa harventaa ja uudistaa metsää tilalla Joutsenon kylän 535 Pöyhiälä -nimiselle tilalle RN:o 23:100 (405-535-23-100). Tila sijaitsee Saimaan Muukonsaarella, Pöyhänniemen pohjoispuolella. Hakkuukuviot sijoittuvat Muukonsaaren sisäosiin sekä rantavyöhykkeelle etelä ja länsirannoilla.

Hakemukset ja perustelut

Hakemuksen mukaan tarkoitus on suorittaa normaaleja metsänhakkuita niin, että harvennushakkuita on 10.3 ha ja uudistushakkuita (avohakkuu) 27 ha. Metsän kunto ja ikä edellyttää hakkuita, että metsä säilyy tuottavana.

Naapureiden kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 3.9. – 18.9.2009. Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta 2.9.2009 lähetetyillä kirjeillä. Lisäksi hakemuksesta kuulutettiin Joutseno-lehdessä to 17.9.2009. Asiapaperit ovat olleet nähtävillä 2.10.2009 saakka. Naapureilta saatiin yksi mielipide määräaikaan mennessä. Mielipiteessään kiinteistön RN:o 67:1 edustaja tiedustelee onko kyseessä aina maisematyöluvan hakuprosessi metsänhoidollisiin toimenpiteisiin Muukonsaarella ja kuinka ko. toimenpiteet määritellään retkeily ja ulkoilualueella? Maisematyölupaprosessi tulee kyseeseen aina oikeusvaikutteisen yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueella (merkintä VR) jos kaavamääräykseen sisältyy maakäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidekielto. Metsänhoidolliset

toimenpiteet määritellään maisematyöluvassa tapauskohtaisesti. Naapurikiinteistön edustaja on myös huolestunut rajallensa ulottuvan avohakkuun vaikutuksista omaan kuusikkoonsa ja kuka korvaa mahdolliset tuulenkaadot? Tuulenkaatojen korvausasiat eivät kuulu tämän lupa-asian käsittelyn piiriin.

Kaavatilanne

Hakkuualueet sijoittuvat, voimassa olevan Joutsenon Saaristo III yleiskaavan mukaan, pääosin retkeily- ja ulkoilualueelle (merkintä VR). Kaavamääräys on seuraava: ”Rakentaminen sallittu vain virkistykseen tarpeisiin. Alueella on rakennuslain 124 a §:n mukainen toimenpidekielto. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai AP-alueelle”. Kaavakartassa rengastetulla merkinnällä 12 viitataan Geologiseen tai biologiseen kohteeseen, jossa numero viittaa yleiskaavatyön yhteydessä tehtyyn luontoinventointiin.

Muukonsaari sisältyy vireillä olevan Joutsenon keskustajaman osayleiskaavan aluerajaukseen. Joutsenon kaupunginhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi. Lappeenrannan kaupungin hallintokuntien lausuntojen johdosta 23.11.2009 muokattu kaavaehdotus on teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen menossa kaupunginhallituksen kautta nähtäville asetettavaksi vuoden 2010 alussa.

Hakemuksen mukaiset Muukonsaari 2 leimikon harvennushakkuut sijoittuvat osayleiskaavaehdotuksen retkeily- ja virkistysalueille (merkintä VR). Harvennushakkuukuvioiden 5 ja 6 muodostama alue rajautuu Muukonsaaren lehmusniemen luonnonsuojelu- ja Natura 2000 –alueeseen (osayleiskaavaehdotuksen kaavamerkintä SL) ja luonnonsuojelualuevaraukseen (merkintä SL-1/4).

Avohakkuukuviot 15 ja 16 sekä harvennushakkuukuvio 17 ulottuvat Muukonsaaren luhdan alueelle (merkintä luo-2/1), jonka eteläpuolella on vanhaa metsää (kaavamerkintä luo-2/2).

Avohakkuukuvioon 98 rajautuu silmällä pidettävän lajin pesäpaikka (merkintä luo-2/3). Kalasääsken pesä on todettu osayleiskaavan Muukonsaaren linnustoselvityksessä 2008. Luo-2 merkinnän selitys: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Hakemuksen mukaiset Muukonsaari 1 leimikon hakkuukuviot sijoittuvat pääosin osayleiskaavan pientalovaltaisen asuinalueen reservialueelle (merkintä AP/res). Avohakkuukuvion 80 alueen itärajalalla on

Muukonsaaren pähkinäpensaslehto
(osayleiskaavaehdotuksessa suojelualuevaraus merkintä
SL-1/3). Avohakkuukuvio 77 rajautuu avoimeen
vähäpuustoiseen suohon (merkintä luo-2/4).

SL- ja luo-merkinnät ovat osayleiskaavaehdotuksen
luontoselvityksen luokittelun mukaisin merkinnöin ja
aluerajauksin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta

- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi 29.10.2009
- Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen lausunto
22.10.2009
- Lappeenrannan kaupunki / Kiinteistö- ja mittaus-toimi
16.9.2009
- Nuoris- ja liikuntatoimi 23.9.2009

Kaavoituksen lausunto ja ehdot

Muukonsaari on metsälain 6 §:n mukainen erityiskohde,
jonka käsittely edellyttää maiseman ja ympäristön arvojen
erityistä huomioimista.

- Hakkuiden ulkopuolelle on jätettävä Joutsenon
keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvityksessä
 - suojeltavaksi kohteeksi luokiteltu Muukonsaaren
pähkinäpensaslehto (SL-1/3)
 - paikallisesti arvokkaaksi luokitellut Muukonsaaren
luhta (luo-2/1)
- Hakkuualueet tulee merkitä niin selvästi, että hakkuita tai
metsäkoneilla liikkumista ei vahingossakaan uloteta
Natura-alueelle (SL), luonnonsuojelualuevarausten
SL-1/3 ja SL-1/4 alueille eikä paikallisesti arvokkaiden
luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille
alueille (luo-2/1, luo-2/2, luo2/3 ja luo-2/4)
- Hakkuissa tulee huomioida luontokohteet ja rajapinnat
luonnonsuojelualueeseen.
- Kolopuiden säästäminen ja lahoppuun jättö
hakkuualueelle on luonnon monimuotoisuuden kannalta
toivottavaa.
- Jalot lehtipuut tammi ja metsälehmus tulee ottaa
huomioon niin, että niiden ympärille jätetään jonkin
verran kuusia, jotta jalopuiden kasvuolosuhteet eivät
muuttuisi äkkiä liian paljon.
- Metsälehmusta ja vaahteraa sisältävillä
harvennushakkuukuvioilla hakkuut tulisi tehdä jaloja

lehtipuita säästäen.

- Hakkuita ei tule ulottaa aivan rantaan asti, vaan rantaan tulee jättää olosuhteiden mukaan riittävä rantapuusto ja puun kuljetukset tulee hoitaa niin, ettei rantamaisema vaurioidu. Ajourien ja lastauspaikkojen sijoittamiseen maisemaan sopivasti tulee myös kiinnittää huomiota.
- Alueen virkistys- ja luontokohteiden vuoksi hakkuutähteet tulee korjata ainakin ko. alueiden läheisyydestä.
- Ravinteiden huuhtoutumisen välttämiseksi maan äestäminen rantavyöhykkeellä ei ole suotavaa.
- Konekorjuussa kiinnitettävä huomiota ajourien valintaan niin, ettei virkistysalueelle jää virkistyskäyttöä haittaavia syviä painaumuksia eikä herkkää aluskasvillisuutta tuhota.
- VR- alueella puuston hakkuut tulisi siten tehdä kasvatushakkuina tai muutoin metsikön puuston rakennetta monipuolistavana hakkuuna, jotta alueen virkistysarvo ja käyttö eivät merkittävästi kärsisi. Maaperän laajamittainen äestäminen voi vaikeuttaa virkistyskäyttöä, joten istutusta varten maan muokkaus tulisi tehdä kenttäkerrosta säästävällä menetelmällä.
- Maisematyöluvan lisäksi hakkuista tulee tehdä metsänkäyttöilmoitukset Kaakkois-Suomen metsäkeskukselle, joka valvoo, että uudishakkuiden jälkeen metsänviljelytyöt toteutetaan asianmukaisesti.
- Metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja rantojenkäsittelyohjeita saaren virkistysarvojen ja maiseman huomioimiseksi.
- Hakkuutöitä ei tulisi suorittaa lintujen pesimäaikana 1.4 - 30.6.

Ehtojen mukaiset toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele pysyvästi maisemakuvaa.

Teknisen lautakunnan päätös tässä asiassa annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa 3 vuotta tämän päätöksen antamisesta lukien. (Heikki Puranen)

Tj vs.

Tekninen lautakunta päättää myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi Joutsenon kylän tilalle Pöyhialä RN:o 23:100 (405-535-23-100) hakemuksen ja kaavoituksen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Tekla Asia jätettiin pöydälle.

TEKLA § 49

Kaavoitus on tarkistanut asiaotsikossa mainitun maisematyölupahakemuksen lausuntoa seuraavasti:

Kaavoituksen lausunto ja ehdot

Muukonsaari on metsälain 6 §:n mukainen erityiskohde, jonka käsittely edellyttää maiseman ja ympäristön arvojen erityistä huomioimista.

Metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja rantojenkäsittelyohjeita saaren virkistysarvojen ja maiseman huomioimiseksi. Hakkuissa on otettava huomioon Lappeenrannan seudun ympäristötoimen sekä Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen lausuntojen mukainen ohjeistus Natura 2000-alueen huomioimisesta ja Joutsenon keskustaajaman yleiskaavan luontoselvityksen mahdollisten luonnonsuojelulain 29 § tarkoitetuttujen luontotyypin huomioimisesta seuraavasti:

- Hakkuiden ulkopuolelle on jätettävä Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvityksessä
 - suojeltavaksi kohteeksi luokiteltu Muukonsaaren pähkinäpensaslehto (SL-1/3)
 - paikallisesti arvokkaaksi luokitellut Muukonsaaren luhta (luo-2/1)
- Hakkuualueet tulee merkitä niin selvästi, että hakkuita tai metsäkoneilla liikkumista ei vahingossakaan uloteta Natura-alueelle (SL), luonnonsuojelualuevarausten SL-1/3 ja SL-1/4 alueille eikä paikallisesti arvokkaiden luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille (luo-2/1, luo-2/2, luo2/3 ja luo-2/4)
- Hakkuissa tulee huomioida luontokohteet ja rajapinnat luonnonsuojelualueeseen.
- Kolopuiden ja lahopuiden säästäminen hakkuualueella on linnuston suojelemiseksi välttämätöntä.
- Jalot lehtipuut, tammi ja metsälehmus, tulee säästää ja niiden ympärille tulee jättää jonkin verran kuusia, jotta jalopuiden kasvuolosuhteet eivät muuttuisi äkkiä liian paljon.
- Hakkuita ei tule ulottaa aivan rantaan asti, vaan rantaan tulee jättää olosuhteiden mukaan riittävä rantapuusto ja puun kuljetukset tulee hoitaa niin, ettei rantamaisema vaurioidu. Ajourien ja lastauspaikkojen sijoittamiseen

maisemaan sopivasti tulee myös kiinnittää huomiota.

- Alueen virkistys- ja luontokohteiden vuoksi hakkuutähteet tulee korjata ainakin ko. alueiden läheisyydestä.
- Ravinteiden huuhtoutumisen välttämiseksi maan äestämistä rantavyöhykkeellä ei sallita.
- Konekorjuussa kiinnitettävä huomiota ajourien valintaan niin, ettei virkistysalueelle jää virkistyskäyttöä haittaavia syviä painaumuksia eikä herkkää aluskasvillisuutta tuhota.
- Maisematyöluvan lisäksi hakkuista tulee tehdä metsänkäyttöilmoitukset Kaakkois-Suomen metsäkeskukselle, mikä valvoo, että uudishakkuiden jälkeen metsänviljelytyöt toteutetaan asianmukaisesti.
- Hakkuutöitä ei tule suorittaa lintujen pesimäaikana 1.4. - 30.6.

Ehtojen mukaiset toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele pysyvästi maisemakuvaa.

Teknisen lautakunnan päätös tässä asiassa annetaan julkipanon jälkeen ja lupa on voimassa 3 vuotta tämän päätöksen antamisesta lukien. (Heikki Puranen)

Tj Tekninen lautakunta päättää myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi Joutsenon kylän tilalle Pöyhiälä RN:o 23:100 (405-535-23-100) hakemuksen ja kaavoituksen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Tekla Käydyssä keskustelun aikana jäsen Junttila ehdotti varajäsen Mäkelän ja jäsen Niemisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että alueen virkistyskäyttö huomioidaan paremmin ja pyritään säilyttämään puuston peitteellisyyttä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja Harju totesi tehdyn tekninen johtaja Salon ehdotuksesta poikkeavan kannatetun ehdotuksen ja että asiasta on äänestettävä. Ne, jotka kannattavat tekninen johtaja Salon ehdotusta äänestävät "kyllä" ja ne, jotka kannattavat jäsen Junttilan tekemää ja varajäsen Mäkelän sekä jäsen Niemisen kannattamaa ehdotusta äänestävät "ei". Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä puheenjohtaja Harju, jäsenet Ampuja, Nikku, Sironen, Kukkonen, Munnukka ja Nisonen äänestivät "kyllä". Varapuheenjohtaja Korkeila, jäsenet

Junttila, Nieminen, Pulkkinen, Papinniemi, Finska ja Manninen sekä varajäsen Mäkelä äänestivät "ei".

Puheenjohtaja Harju totesi jäsen Junttilan tekemän ja varajäsen Mäkelän sekä jäsen Niemisen kannattaman ehdotuksen voittaneen teknisen johtajan ehdotuksen äänin kahdeksan - seitsemän (8-7) ja tulleen siten lautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että maankäyttöjohtaja Puranen saapui lautakunnan kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.03.

TEKLA

Maisematyölupa-asiasta pidettiin 15.3.2010 kaupungin ja Tornator Oy:n edustajien välinen neuvottelu maisematyölupahakemuksen tarkentamiseksi. Tornator Oy:ltä pyydettiin lisäselvitys rantaan rajoittuvien hakkuukuvioiden 80, 85 ja 90 rajoittuvien kuvioiden käsittelystä ja rajaustarkennukset alueen virkistyskäytön ja maiseman huomioimiseksi.

Tornator Oy on toimittanut 16.3.2010 lisäselvityksen kartta-liitteineen, jotka liitetään maisematyölupahakemukseen. Lisäselvityksessä esitetään seuraavaa: *"Hakkuut olisi tarkoitus suorittaa kesällä 2010. Hakkuun ajankohdasta sovittiin, että niitä ei suoriteta lintujen pesintäaikaan vaan heinä-elo-kuussa.*

Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehtipuita ja mäntyjä, jotka kestäisivät paremmin pystyssä tuulessa. Lisäksi rantavyöhyke rajataan maastoon sopivasti. Kuviolle 80 yritetään löytää säästöpuuryhmiä/ryhmä ja siihen rajoittuva pähkinä-pensaslehto rajataan hakkuun ulkopuolelle.

Kuvioiden 85 ja 90 välille jätetään hakkaamaton vyöhyke katkaisemaan aukkoa.

Hakattavat kuviot rajataan nauhoituksella ja lisäksi polut säästetään ja niille ei sijoiteta hakkuutähteitä.

Hakkuut tehdään jaloja lehtipuita suosien ja puiden lastauspaikat pyritään sijoittamaan maisemaan sopivasti."

Kaavoituksen § 49 lausuntoa muutetaan seuraavasti:

Ensimmäinen kappale korvataan kappaleella:

Muokonsaareissa on useita metsälain 6 §:n mukaisia erityiskohteita, joiden käsittely edellyttää maiseman ja ympäristön arvojen erityistä huomioimista.

Muilta osin lausunto pidetään voimassa.

Lisäksi hakkuiden aloittamisesta ja lopettamisesta tulee teh-

dä ilmoitus Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon sähkö-
postiosoitteeseen: kkansl.kirjaamo@lappeenranta.fi.
(Heikki Puranen)

Tj Tekninen lautakunta päättää myöntää maisematyöluvan
Tornator Oy:lle puiden kaatamiseksi Joutsenon kylän tilalle
Pöyhialä RN:o 23:100 (405-535-23-100) 16.3.2010 täyden-
netyn hakemuksen mukaisesti huomioiden lausuntojen eh-
dot.

Tekla