



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry
Juha Juuti
Käypöpolku 4 as.4
54120 PULP
 Puh. 0500221213
 Email: juha.juuti@ruokolahtelainen.net
juha.juuti@lut.fi

Huomautus
rantayleiskaava-
luonnokseen

18.9.2007



Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri ry
Katariinantori 6
53900 Lappeenranta
 Puh. 05 4117358
 Email: saimaa@sll.fi

Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 RUOKOLAHTI

Huomautus rantayleiskaavaaluonnokseen

Alustavassa rantakaavaaluonnoksessa ei ole huomioitu Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun pohjana olleita selvityksiä.

Tämänhetkisessä esityksessä ei mitoitusta ole muutettu lainkaan, vaan se pohjautuu aiempaan rantayleiskaavaesitykseen.

Koska kyseessä on merkittäviä luontoarvoja sisältävä alue, tulee mitoitustavastana käyttää 3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri.

Perustelut alueen luontoarvojen merkittävydestä ja säilymisestä

Suuri Paljärvi on karu kirkasvetinen järvi, jonka ranta-alueet muodostuvat lukuisista kapeista lahdista, salmista, niemistä, sekä lukuisista pienistä saarista ja luodoista. Rantametsät sekä rannat ovat paikoin kärsineet metsätalouden voimaperäisestä käsittelystä. Vesistön kasvilajisto on tyypillistä karujen vesien lajistoa ja rantavyöhykkeen metsät ovat paikoin karujen kangasmetsien ja pienten harjujen kirjomaa. Voimaperäinen metsätalous ojituksineen on huonontanut vedenlaatua järven matalissa lahdissa ja linnuston pesimäolosuhteita rantavyöhykkeen metsissä.

Koska järvi on karu, niin pienetkin lisäkuormitukset vaikuttavat herkästi järven tilaa huonontavasti.

Alueelta tehty kasvilajiston inventointi (Kuikka ry ja Jouko Sipari; lajiluettelo liite 1) osoittaa lajiston tyypilliseksi karujen vesien ja karujen kangasmetsien lajistoksi. Tällaisten karujen alueiden kasvit ovat herkkiä pienillekin vedenlaadun ja maaston olosuhteiden muutoksille. Lajiluettelosta näemme, että useamman havainnoitsijan myötä lajeja havainnoidaan enemmän ja näin ollen harvinaisia lajeja havaitaan myös enemmän. Ohessa liite 2, jossa on lueteltu Suuri Paljärven rantavyöhykkeen välittömässä läheisyydessä havaitut uhanalaiset ja rauhoitetut lajit. Ko. lajiluettelo ilmentää alueen luontoarvojen merkittävyyttä tällä karulla kirkasvetisellä järvellä ja sen rantavyöhykkeen metsissä. On ensiarvoisen tärkeätä säilyttää nämä vielä rakentamattomat rantavyöhykkeet luonnontilaisina turvaamaan luonnon monimuotoisuuden säilyminen tuleville sukupolville.

Lisäksi Suuri Paljärven alueelle ollaan muodostamassa METSO –ohjelman puitteissa metsien suojelualue (100-200ha), jolla pyritään suojelemaan alueen arvokkaita luontokohteita ja vielä rakentamattoman rantavyöhykkeen metsä 25m leveänä kaistana. Alueen inventointi on käynnistetty elokuun alussa ja inventoinnin toinen vaihe syyskuun lopussa ja ehdotus Ympäristöministeriöön toimitetaan lokakuun vaiheilla.

Rantarakentamisen vaikutusten arviointi

Kuikka ry on vuosina 2002-2006 tehnyt 42 järveltä seurantatutkimuksen, jossa laskettiin alueen kuikkakanta mahdollisimman tarkasti. Tutkimuksessa havaittiin Suuri Paljärvi alueen järvistä merkittävimmäksi kuikan kannalta. Rantarakentamisen vaikutus kuikkakantaan käy ilmi seurantatutkimuksesta liite 3.

Suuri Paljärven kuikkakanta on erityisen tärkeä koko alueen kuikkakannan säilymisen kannalta, joten on ensiarvoisen tärkeää suojella alueen kuikkakantaa erityistoimenpitein.

Ohessa lainaus (22.3.2005) tekemästämme muutosesityksestä rantayleiskaavaan Ympäristöministeriön ohjeiston ja Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun pohjalta (liite 4).

”Korkein hallinto-oikeus päätyi tekemiemme selvitysten mukaan siihen, että Kouvolan hallinto-oikeuden ja Ruokolahden kunnanvaltuuston päätökset kumotaan siltä osin kun kysymys on valituskirjelmän liitteenä olevasta kartasta tarkemmin ilmenevistä Suuri Paljärvellä sijaitsevista, puutteellisten selvitysten vuoksi kumottaviksi vaadituista rakennuspaikoista.

*Kaiken kaikkiaan KHO:n päätös tukee esittämiämme vaatimuksia alueen merkittävien luontoarvojen turvaamisesta ja suojelemisesta rantarakentamiselta, sillä **kuikka on Euroopan yhteisön luonnonvaraisten lintujen suojelusta antaman direktiivin eli lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I mukainen erityisesti suojeltava laji.** Direktiivin artiklan 4 mukaan liitteessä I mainittujen lajien **elinympäristöjä on suojeltava erityistoimin**, jotta varmistetaan lajien eloonjääminen ja lisääntyminen niiden levinneisyysalueella. Kyseisen artiklan 4 kohdassa jäsenvaltio velvoitetaan ryhtymään **erityissuojelualueilla ja niiden ulkopuolella suojelua tarkoittaviin toimenpiteisiin.***

*Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tukee sitä, että tekemämme luontoselvitys ja kuikkakannan laskenta on ollut tarpeellinen alueen luontoarvojen merkittävyyden selvittämiseksi ja kun nyt on saatu riittävästi lisätietoa kuikkakannan todellisesta määrästä ja se on **merkittävästi maan parhaiden kuikka-alueiden keskiarvoa korkeampi** (jäljempänä taulukon 2 ja 3 graafiset kuvaajat) niin on perusteltua esittää alueelle suojelua Ympäristöministeriölle/Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle.”*

Muunnettu rantaviiva Suuri Paljärvellä

Oheiseen taulukkoon 1 on koottu Suuri Paljärven ranta-alueet muunnetun rantaviivan määrittämiseksi. Muuntokertoimet rantaviivan pätkille saadaan Ympäristöministeriön ohjeistosta, jossa ranta mitataan 1:20000 kartalta yleispiirteisesti siten kuin tilanne loma-asuntojen kannalta todella on. Ohjeistossa on esimerkkikuva (liite 5), jonka avulla määritetään rantaviivan muuntokertoimet kapeiden lahtien, niemien, kannaksien, salmien, saarien, vastarantojen ja rakennettujen tonttien rannoille.

Muunnetuksi rantaviivan pituudeksi saatiin 6747,5m ja koska järvellä on 31 rakennettua rantarakennuspaikkaa, niin tämänhetkiseksi tiheydeksi saadaan 4,59 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri. Eli tästä näemme, että järvellä on jo ylitetty mitoituspohjasta käytetty arvo, joten lisärakentamista ei tulisi sallia.

Jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuisi, tarkastelen tilannetta niiden maanomistajien osalta, joille kaavassa tulee lisää rantarakennuspaikkoja.

Tornator Oy

Muunnettu rantaviiva 4132,5m, josta rakennuspaikkojen määräksi saadaan $4,1325 \cdot 3 = 12,3975$ rakennuspaikkaa, koska Tornator on jo aiemmin käyttänyt 10 rakennuspaikkaa, niin rantarakennuspaikkojen määräksi saadaan 2,3975, joka pyöristetään **2 rantarakennuspaikaksi.**

Hellsten

Muunnettu rantaviiva 1605m (sisältää rantaviivaa Kärppälampi, Ruunalampi), josta rakennuspaikkojen määräksi saadaan $1,605 \cdot 3 = 4,815$ rakennuspaikkaa, koska Hellsten on jo aiemmin käyttänyt 6 rakennuspaikkaa, **ei uusia rantarakennuspaikkoja muodostu.**

Saukkola

Muunnettu rantaviiva 870m (sisältää rantaviivaa Ylinen, Pahalampi), josta rakennuspaikkojen määräksi saadaan $0,870 \cdot 3 = 2,61$ rakennuspaikkaa, joka pyöristetään **3 rantarakennuspaikaksi.**

Koska Saukkolalla ei aiemmin ole ollut yhtään rantarakennuspaikkaa, niin on perusteltua sallia heille nuo rantarakennuspaikat, jotka aiemminkin on hyväksytty.

(Kaavoituksen alkuvaiheessa heille ehdotettiin suurempaa määrää (6 ra), mutta he kieltäytyivät liian tiheästä mitoituksesta ja vaativat luontoarvoja huomioon ottavaa mitoitusta, eli 3 ra/muunnettu rantaviivakilometri)

| Suuri Paljärven muunnetun rantaviivan pituus | | | | | | | |
|---|--|----------------|--------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aloituskohde on Rantalalan tilan talon kohdalta Kuikkalahden suuntaan | Ranta mitataan 1:20000 kartalta yleispiirteisesti siten kuin tilanne loma-asuntojen kannalta todella on. | | | | | | |
| Sijaintialue | Rantaviivan pituus m | Muunto-kerroin | Muunnettu pituus m | Muuntokertoimen peruste | Tornator muunnettu rv pituus m | Hellsten muunnettu rv pituus m | Saukkola muunnettu rv pituus m |
| Suolahti | 100 | 0 | 0 | Mutainen ruohikkoinen lahti alle 50m | | | |
| | 80 | 0,25 | 20 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 100-150m | | | |
| | 120 | 0,5 | 60 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 60 | | |
| Mustaniemi | 150 | 0,75 | 112,5 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 200-300m | 112,5 | | |
| | 180 | 0 | 0 | SVE alue, kapea salmi | 0 | | |
| | 200 | 0,5 | 100 | Vastaranta 100-200m | 100 | | |
| Ruunlahti | 100 | 0 | 0 | Lahdenpoukama, vedenalaisia lähteitä, leveys alle 50m | 0 | | |
| | 80 | 0,25 | 20 | Vastaranta alle 100m | 20 | | |
| | 150 | 0,5 | 75 | Vastaranta alle 200m | 75 | | |
| | 150 | 0,5 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan/vastarantaan alle 200m | 75 | | |
| Antinniemi | 180 | 0,75 | 135 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 200-300m | 135 | | |
| | 100 | 1 | 100 | | 100 | | |
| | 120 | 0,75 | 90 | Vastaranta 200-300m | 90 | | |
| | 100 | 0,75 | 75 | Niemen leveys 100-150m | 75 | | |
| Naatlahti | 200 | 1 | 200 | | 200 | | |
| | 170 | 0,75 | 127,5 | Vastaranta 200-300m | 127,5 | | |
| | 100 | 0 | 0 | Mutainen erittäin matala ja vesikasvillisuuden peittämä | 0 | | |
| Kuikkalahti | 270 | 0 | 0 | Mutainen erittäin matala ja vesikasvillisuuden peittämä, kapea niemi ja lahti | 0 | | |
| | 200 | 0,75 | 150 | Vastaranta 200-300m | | 150 | |
| Riihilahti | 100 | 0,25 | 25 | Alle 100m lahti | | 25 | |
| | 350 | 0,75 | 262,5 | Vastaranta 200-300m | | 262,5 | |
| Vennänniemi | 130 | 1 | 130 | | | 130 | |
| | 250 | 0,5 | 125 | Vastaranta 100-200m | | 125 | |
| Hoikansalmi alku | 150 | 0,25 | 37,5 | Vastaranta alle 100m, kapea salmi | | 37,5 | |
| Hoikansalmi | 400 | 0 | 0 | Kapea salmi | | 0 | |
| Mustalahti | 250 | 0,25 | 62,5 | Vastaranta alle 100m, kapea salmi | | 62,5 | |
| | 350 | 0 | 0 | Mutainen matala ja ruohikkoinen lahti johon laskee puro, rannassa pesii uhanalainen Ruisräätä | | 0 | |
| | 120 | 0,25 | 30 | Kapea lahti alle 100m | | 30 | |
| | 50 | 0 | 0 | Ruohikkoinen lahdenpoukama johon laskee puro | | 0 | |
| | 170 | 0,5 | 85 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 85 | | |
| | 250 | 0,25 | 62,5 | Kapea salmi alle 100m | 62,5 | | |
| Hoikansalmi | 700 | 0 | 0 | Kapea salmi ja jyrkkä kallioalue rannassa | 0 | | |
| Oravaniemi | 150 | 0,25 | 37,5 | Kapea niemi, kapea lahti | 37,5 | | |
| | 70 | 0,25 | 17,5 | Kapea lahti alle 100m | 17,5 | | |
| Kierniemi | 400 | 0 | 0 | Kapea niemi ja kapea soistunut lahti | 0 | | |
| | 170 | 0 | 0 | Kuikan pesimälahti | 0 | | |
| | 70 | 0,75 | 52,5 | Vastaranta 200-300m | 52,5 | | |
| | 130 | 1 | 130 | | 130 | | |
| Kynäsaari | 100 | 0 | 0 | Kapea salmi | 0 | | |
| | 150 | 1 | 150 | | 150 | | |
| Litsaaren takana oleva ranta | 300 | 0,5 | 150 | Vastaranta 100-200m | 150 | | |
| | 150 | 1 | 150 | | 150 | | |
| | 70 | 0,75 | 52,5 | Vastaranta 200-300m | 52,5 | | |
| | 100 | 0,5 | 50 | Kapea lahti | 50 | | |
| | 30 | 0,5 | 15 | Vastaranta 100-200m | 15 | | |
| Ritolahti | 40 | 0,5 | 20 | Vastaranta 100-200m | | | 20 |
| | 200 | 0 | 0 | Kapeita lahtia ja niemiä | | | 0 |
| Kolleikonmäki | 250 | 0,75 | 187,5 | Vastaranta 200-300m | | | 187,5 |
| | 180 | 1 | 180 | | | | 180 |
| | 100 | 0,75 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 200-300m | | | 75 |
| | 150 | 0,5 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | | | 75 |
| | 140 | 0,25 | 35 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 100m | | | |
| Kaupinniemi | 100 | 0,75 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 200-300m | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------|------|---------------|---|---------------|--------------|--------------|
| | 150 | 0,5 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | | | |
| | 70 | 0,25 | 17,5 | Alle 100m lahti | | | |
| | 120 | 0 | 0 | Kapea lahti, tie rannassa | | | |
| | 70 | 0,25 | 17,5 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 100m | 17,5 | | |
| | 70 | 0,5 | 35 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 35 | | |
| | 70 | 1 | 70 | | 70 | | |
| Lavasaaret | 150 | 0,5 | 75 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 75 | | |
| | 250 | 0,5 | 125 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 125 | | |
| | 400 | 0,5 | 200 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 200 | | |
| Pitkälähti | 250 | 0,25 | 62,5 | Kapea lahti alle 100m | 62,5 | | |
| Lahdenlampi | 400 | 0 | 0 | Kapea harjualue, harjunsuojelualue | | | |
| Torpanharju | 300 | 0,5 | 150 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | | | |
| Torpanlampi | 400 | 0 | 0 | Kapea harjualue alle 50m, harjunsuojelualue | | 0 | |
| | 200 | 0,5 | 100 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | | 100 | |
| | 500 | 0 | 0 | Kapea niemi ja lahti alle 50m | | | |
| | 200 | 0,5 | 100 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | | | |
| Pitkälähti | 500 | 0,25 | 125 | Kapea lahti alle 100m | | | |
| | 150 | 0 | 0 | Kapea salmi alle 50m | | | |
| | 70 | 0,25 | 17,5 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 100m | | | |
| Paljoki | 100 | 0 | 0 | Kapea lahti, Paljoki alkaa lahdesta | | | |
| | 70 | 0 | 0 | Kapea niemi alle 50m | | | |
| | 100 | 0,5 | 50 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 25 | | |
| Kemppisenlahti | 200 | 0,75 | 150 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan 200-300m | 150 | | |
| | 100 | 0 | 0 | Kapea niemi alle 50m | 0 | | |
| | 200 | 0,75 | 150 | Vastaranta 200-300m | 150 | | |
| | 70 | 0 | 0 | Pesimäsaari alle 50m | 0 | | |
| Pentinniemi | 80 | 0,25 | 20 | Kapea salmi alle 100m | 20 | | |
| | 500 | 0 | 0 | Kapea salmi, pienten luotojen kirjoma ranta-alue | 0 | | |
| Honkaho | 200 | 1 | 200 | | 200 | | |
| | 100 | 0 | 0 | Siirtolohkare rannassa, lintujen pesimäpaikka, kapea niemi alle 50m | 0 | | |
| | 470 | 1 | 470 | | 470 | | |
| Pitkäniemi | 250 | 0 | 0 | Kapea kalliainen niemi ja lahti alle 50m | | | |
| | 80 | 1 | 80 | | | | |
| Holpasen niemi | 80 | 0 | 0 | Kapea kalliiniemi alle 50m | | | |
| | 300 | 1 | 300 | | | | |
| | 180 | 0,75 | 135 | Vastaranta 200-300m | | | |
| | | | 0 | | | | |
| Saunasaari | 200 | 0,5 | 100 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 100 | | |
| | | | 0 | | 0 | | |
| Litsaari | 70 | 1 | 70 | | 70 | | |
| | 200 | 0,5 | 100 | Vastaranta 100-200m | 100 | | |
| | | | 0 | | 0 | | |
| Pentinsaari | 120 | 0,25 | 30 | Vastarannan pesimäluodot alle 100m | 30 | | |
| | 220 | 0,5 | 110 | Etäisyys toiseen rakennuspaikkaan alle 200m | 110 | | |
| | | | 0 | | 0 | | |
| Järven rantaviivan pituus | 17280 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Muunnetun rantaviivan pituus | | | 6747,5 | | 4132,5 | 922,5 | 537,5 |
| | | | | Tornator | | | |
| | | | | Kunnan hyväksymän mitoitusnormin mukaan laskettuna | | | |
| | | | | (3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri) | | | |
| | | | | saadaan 12,3975 rakennuspaikkaa, joista Tornator on jo | | | |
| | | | | käyttänyt 10 rakennuspaikkaa, eli uusia rantarakennuspaikkoja | | | |
| | | | | tulee käytettäväksi 2,3975, joka pyöristetään 2 rantarakennuspaikkaan. | | | |
| | | | | | | | |
| Ruunlampi | 150 | 0 | 0 | Kapea lahti alle 50m | | 0 | |
| | 80 | 0,25 | 20 | Etäisyys vastarantaan alle 100m | | 20 | |
| | 150 | 0,5 | 75 | Etäisyys vastarantaan alle 200m | | 75 | |
| | | | | | | | |
| Kärpänlampi | 200 | 0 | 0 | Tie rannan välittömässä läheisyydessä, kapea kannas toiseen vesistöön | | | |
| | 150 | 0,5 | 75 | Vastaranta alle 200m | | 75 | |
| | 500 | 0,5 | 250 | Vastaranta alle 200m | | 250 | |
| | 100 | 0,75 | 75 | Vastaranta 200-300m | | 75 | |
| | 100 | 0,5 | 50 | Vastaranta alle 200m | | 50 | |
| | 250 | 0,25 | 62,5 | Vastaranta alle 100m | | 62,5 | |
| | 150 | 0,5 | 75 | Vastaranta alle 200m | | 75 | |
| Muunnettu rantaviivan pituus | | | | | | 1605 | |
| | | | | Hellsten | | | |
| | | | | Kunnan hyväksymän mitoitusnormin mukaan laskettuna | | | |
| | | | | (3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri) | | | |
| | | | | saadaan 4,815 rakennuspaikkaa, joista Hellsten on jo | | | |
| | | | | käyttänyt 6 rakennuspaikkaa, eli uusia rantarakennuspaikkoja | | | |
| | | | | ei enää muodostu. | | | |
| | | | | | | | |
| Ylinen | 250 | 0,5 | 125 | Vastaranta alle 200m | | | 125 |
| | 130 | 0,75 | 97,5 | Vastaranta 200-300m | | | 97,5 |
| Pahalampi | 70 | 0 | 0 | Kapea lahti alle 50m | | | 0 |
| | 80 | 0,25 | 20 | Vastaranta alle 100m | | | 20 |
| | 180 | 0,5 | 90 | Vastaranta alle 200m | | | 90 |
| Muunnettu rantaviivan pituus | | | | | | | 870 |
| | | | | Saukkola | | | |
| | | | | Kunnan hyväksymän mitoitusnormin mukaan laskettuna | | | |
| | | | | (3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri) | | | |
| | | | | saadaan 2,61 rakennuspaikkaa, joka pyöristetään 3 rakennuspaikaksi | | | |

Taulukko 1

Koska Suuri Paljärvi on alueen (tutkimus liite 3) tärkein järvi kuikan kannalta, on muuntokertoimien määrittämisessä kiinnitetty erityistä huomiota ranta-alueiden sijainteihin ja muotoihin.

Tarkempi tarkastelu ja perustelu miksi Tornatorille ei tule osoittaa lisää rantarakennuspaikkoja

Tarkasteltaessa tarkemmin kaavoituksen edellistä vaihetta, jossa toimme esille liian tiheästi kaavoitettuja alueita (muutosesitys rantakaavaan liite 4) kuten esimerkiksi Aholampi, Kauklampi, Ylinen ja Kaituri. Rantarakenuspaikkojen määrä muunnetulle rantaviivakilometrille Aholammella on 9,3, Kauklammella 8,4, Ylisellä 11,0 ja Kaiturilla 13,5. Näiden lisäksi laskimme vielä Jouhtjärven muunnetun rantaviivan pituuden ja saimme tiheydeksi 9,6.

Järven kaavoituksen kokonaistiheyden tulee pysyä kaavoitus määräysten mukaisessa arvossa (5ra/muunnettu rantaviivakilometri). Perustelun pohjana esitän liitteessä 4 sivulla 2 esitettyä mitoituksen vertailutaulukkoa vahvistetuissa kaavoissa ja KHO:n ratkaisuja liite 4 sivut 3-4. Rantarakenuspaikkojen laskennallista siirtoa järveltä toiselle ei voida sallia suurille maanomistajille, siitä saatavasta suhteettomasta hyödyistä pieniin maanomistajiin verrattuna liite 4 sivut 5-6.

Tornatorin uusia tontteja Aholammella (17), Jouhtjärvellä (15) ja Ylisellä (11) on yhteensä **43**. Kun käytetään **oikeata max mitoitusnormia 5ra/muunnettu rantaviivakilometri**, saadaan tonttien määräksi Aholammella 7,54, Jouhtjärvellä 7,31 ja Ylisellä 3,94 eli yhteensä 18,79 rakennuspaikkaa, joka pyöristetään **19** rakennuspaikkaan (taulukko 2). Tästä näemme selkeästi miten Tornator on saanut jo kolmen järven alueella suhteettomasti ylimääräisiä (**24**) rantarakennuspaikkoja virheellisen mitoituksen johdosta. Mikä mahtaa olla tilanne lukemattomien muiden järvien osalta?

| | Muunnettu rantaviiva | Tiheys 5ra mukaan laskettuna | Aiemmat rakennuspaikat | Uudet rakennuspaikat | Tornatorin saamat uudet rakennuspaikat vahvistetussa kaavassa |
|------------|----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Aholampi | 1707,5m | 8,54 | 1 | 7,54 | 17 |
| Jouhtjärvi | 1462,5m | 7,31 | 0 | 7,31 | 15 |
| Ylinen | 1187,5m | 5,94 | 2 | 3,94 | 11 |
| | | | | | |
| Yht. | | | | 19 | 43 |

Taulukko 2

Asiantuntijan tuki:

Helsingin kaupungin ympäristökeskus

Ympäristötarkastaja

Raimo Pakarinen

-luonnonvaraiset eläimet, maankäytön suunnittelun luontovaikutukset

Raimo Pakarinen puoltaa kuikkakannan seurantatutkimuksen ja selvitysten pohjalta esittämäämme 3 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometri mitoitus perustetta.

Pakarisella on pitkä kokemus kaavoitukseen liittyvistä luontoselvityksistä ja vaikutusten arvioinneista. Lisäksi hänellä on pitkä kokemus kuikkalintuihin liittyvästä tutkimuksesta.

Tekemäni kuikkakannan seurantatutkimuksen pohjana olen käyttänyt Raimo Pakarisen Pro gradua SUOMEN KUIKKAKANNAN TILA, sekä Helsingin yliopiston eläinmuseon julkaisua LINNUSTONSEURANNAN HAVAINNOINTIOHJEET MONITORING BIRD POPULATIONS IN FINLAND:A MANUAL.

Lappeenrannassa 18.9.2007



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry

Juha Juuti, puheenjohtaja



Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri ry

Pertti Siilahti, varapuheenjohtaja

Raija Aura, sihteeri



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry
Juha Juuti
Käypöpolku 4 as.4
54120 PULP
Puh. 0500221213
Email: juha.juuti@ruokolahtelainen.net
juha.juuti@lut.fi

Yhdistetty lajiluettelo
Kuikka ry ja
Jouko Sipari

18.9.2007

| SUURI PALJÄRVEN ALUEEN KASVILLISUUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ | | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------|-----------|--------------|--------------|--------|--------|--|
| Suomenkielinen nimi | Tieteellinen nimi | Yhteensä | Kuikka ry | Jouko Sipari | Jouko Sipari | | | |
| | | | | Yhteensä | Alue A | Alue B | Alue G | |
| Aho-orvokki | <i>Viola canina</i> | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Ahosuolaheinä | <i>Rumex acetosella</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Aitovirna | <i>Vicia sepium</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Alsikeapila | <i>Trifolium hybridum</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Haapa | <i>Populus tremula</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Harakankello | <i>Campanula patula</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Harmaaleppä | <i>Alnus incana</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Harmaasara | <i>Carex canescens</i> | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Heinätahtimö | <i>Stellaria graminea</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Hernesara | <i>Carex viridula</i> | 1 | | 1 | | | | |
| Hevonhierakka | <i>Rumex logifolius</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Hieskoivu | <i>Betula pubescens</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Hiirenporras | <i>Athyrium filix-femina</i> | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Hiirenvirna | <i>Vicia cracca</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Huopakeltano | <i>Hieracium pilosella</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Huopaohdake | <i>Cirsium helenioides</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Häränsilmä | <i>Hypochoeris maculata</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Isokarpalo | <i>Vaccinium oxycoccus</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Iso talvikki | <i>Pyrola rotundifolia</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| Isovesiheine | <i>Utricularia vulgaris</i> | 1 | | 1 | | | | |
| Jokapaikansara | <i>Carex nigra</i> | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Jouhisara | <i>Carex lasiocarpa</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Jouhivihvilä | <i>Juncus filiformis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Juolavehnä | <i>Elymus repens</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Juolukka | <i>Vaccinium uliginosum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Jänönsara | <i>Carex ovalis</i> | 1 | | 1 | | 1 | | |
| Järvikorte | <i>Equisetum fluviatile</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | |
| Järviruoko | <i>Phragmites australis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Järvisätkin | <i>Ranunculus peltatus</i> | 1 | 1 | 1 | | | | |
| Kalvassara | <i>Carex pallescens</i> | 1 | | 1 | | 1 | | |
| Kanerva | <i>Calluna vulgaris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Kangasmaitikka | <i>Melampyrum pratense</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Kannusruoho | <i>Linaria vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Karhunputki | <i>Angelica sylvestris</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Karvaskallioinen | <i>Erigeron acer</i> | 1 | 1 | | | | | |
| Kataja | <i>Juniperus communis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Katinlieko | <i>Lycopodium clavatum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Kelta-apila | <i>Trifolium aureum</i> | 1 | 1 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Keltatalvikki | <i>Pyrola chloranta</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Ketoneilikka | <i>Dianthus deltoides</i> | 1 | 1 | | | | |
| Keto-orvokki | <i>Viola tricolor</i> | 1 | 1 | | | | |
| Ketokäenminttu | <i>Satureja acinos</i> | 1 | 1 | | | | |
| Ketunleipä | <i>Oxalis acetosella</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kevätpiippo | <i>Luzula pilosa</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kielo | <i>Convallaria majalis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kiertotatar | <i>Fallopia convolvulus</i> | 1 | 1 | | | | |
| Kiiltolehtipaju | <i>Salix phylicifolia</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kirjopillike | <i>Galeopsis speciosa</i> | 1 | 1 | | | | |
| Kissankello | <i>Campanula rotundifolia</i> | 1 | 1 | | | | |
| Kissankäpä | <i>Antennaria dioica</i> | 1 | 1 | | | | |
| Koiranheinä | <i>Dactylis glomerata</i> | 1 | 1 | | | | |
| Koiranputki | <i>Anthriscus sylvestris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Korpi-imarre | <i>Thelypteris phegopteris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Korpikastikka | <i>Calamagrostis purpurea</i> | 1 | 1 | 1 | | | 1 |
| Kultapiisku | <i>Solidago virgaurea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kurjenjalka | <i>Potentilla palustris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kuusi | <i>Picea abies</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kylänurmikka | <i>Poa annua</i> | 1 | 1 | 1 | | | |
| Käenkaali | <i>Oxalis acetosella</i> | 1 | 1 | | | | |
| Lehtikuusi | <i>Larix decidua</i> | 1 | 1 | | | | |
| Lehtoneidonvaippa | <i>Epipactis helleborine</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Leskenlehti | <i>Tussilago farfara</i> | 1 | 1 | | | | |
| Lillukka | <i>Rubus saxatilis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Luhtamatara | <i>Galium uliginosum</i> | 1 | 1 | | | | 1 |
| Luhtavilla | <i>Eriophorum angustifolium</i> | 1 | 1 | | | | |
| Luhtavuohennokka | <i>Scutellaria galericulata</i> | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| Lumme | <i>Nymphaea candida</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Maariankämme | <i>Orchis maculata</i> | 1 | 1 | | | | |
| Maitohorsma | <i>Epilobium angustifolium</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mansikka | <i>Fragaria vesca</i> | 1 | 1 | | | | |
| Mesiangervo | <i>Filipendula ulmaria</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Mesimarja | <i>Rubus arcticus</i> | 1 | 1 | | | | |
| Metsäalvejuuri | <i>Dryopteris carhusiana</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsäimarre | <i>Gymnocarpium dryopteris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsäkastikka | <i>Calamagrostis arundinacea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsäkorte | <i>Equisetum sylvaticum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsäkurjenpolvi | <i>Geranium sylvaticum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Metsälauha | <i>Deschampsia flexuosa</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsälehmus | <i>Tilia cordata</i> | 1 | 1 | | | | |
| Metsämaitikka | <i>Melampyrum sylvaticum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Metsäorvokki | <i>Viola riviniana</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Metsätähti | <i>Trientalis europaea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mustikka | <i>Vaccinium myrtillus</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mustuvapaju | <i>Salix myrsinifolia</i> | 1 | | 1 | 1 | | |
| Muurain | <i>Rubus chamaemorus</i> | 1 | 1 | 1 | | | 1 |
| Mäkitervakko | <i>Viscaria vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Mänty | <i>Pinus sylvestris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mäntykukka | <i>Monotropa hypopitys</i> | 1 | 1 | | | | |
| Niittyhumala | <i>Prunella vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Niittyleinikki | <i>Ranunculus acris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Niittynurmikka | <i>Poa pratensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Niittynätkelmä | <i>Lathyrus pratensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Niittysuolaheinä | <i>Rumex acetosa</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nokkonen | <i>Urtica dioica</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nuokkuhelmikkä | <i>Melica nutans</i> | 1 | 1 | | | 1 | |
| Nuokkotalvikki | <i>Orthilia secunda</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Nuottaruoho | <i>Lobelia dortmanna</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nurmihärkki | <i>Cerastium fontanum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nurmikohokki | <i>Silene cucubalus</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nurmilauha | <i>Deschampsia cespitosa</i> | 1 | 1 | | | 1 | |
| Nurmipiippo | <i>Luzula multiflora</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nurmipuntarpää | <i>Plopecurus pratensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Nurmirölli | <i>Agrostis capillaris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Nurmitädyke | <i>Veronica chamaedrys</i> | 1 | 1 | | | | |
| Näsiä | <i>Daphne mezereum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Ojakellukka | <i>Geum rivale</i> | 1 | 1 | | | | |
| Ojakärsämö | <i>Achillea ptarmica</i> | 1 | 1 | | | | |
| Oravanmarja | <i>Maianthemum bifolium</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Paatsama | <i>Rhamnus frangula</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Paimenmatara | <i>Galium mollugo</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pallosara | <i>Carex globularis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Peltohanhikki | <i>Potentilla norvegica</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peltohatikka | <i>Spergula arvensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peltokorte | <i>Equisetum arvense</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peltolemmikki | <i>Myosotis arvensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pelto-ohdake | <i>Cirsium arvense</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pelto-orkki | <i>Viola arvensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peltopillike | <i>Galeopsis bifida</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peltovalvatti | <i>Sonchus arvensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pelto villakko | <i>Senecio vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Peurankello | <i>Campanula glomerata</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pietaryrtti | <i>Tanacetum vulgare</i> | 1 | 1 | | | | |
| Piharatamo | <i>Plantago major</i> | 1 | 1 | 1 | | | |
| Pihasaunio | <i>Matricaria matricarioides</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pihatatar | <i>Polygonum aviculare</i> | 1 | 1 | 1 | | | |
| Pihatähtimö | <i>Stellaria media</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pihlaja | <i>Sorbus aucuparia</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Pikkulaukku | <i>Rhinanthus minor</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pikkulumme | <i>Nymphaea tetragona</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pikkutalvikki | <i>Pyrola minor</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pikkuvita | <i>Potamogeton berchtoldii</i> | | | 1 | | | |
| Pitkälehtikihokki | <i>Drosera longifolia</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Poimulehti | <i>Alchemilla vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pujo | <i>Artemisia vulgaris</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pukinjuuri | <i>Pimpinella saxifraga</i> | 1 | 1 | | | | |
| Pullosara | <i>Carex rostrata</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Puna-ailakki | <i>Melandrium rubrum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Puna-apila | <i>Trifolium pratense</i> | 1 | 1 | | | | |
| Puolukka | <i>Vaccinium vitis-idaea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Pyöreälehtikihokki | <i>Drosera rotundifolia</i> | 1 | 1 | 1 | | | 1 |
| Päivänkakkara | <i>Leucanthemum vulgare</i> | 1 | 1 | | | | |
| Raate | <i>Menyanthes trifoliata</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Raita | <i>Salix caprea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ranta-alpi | <i>Lysimachia vulgaris</i> | 1 | 1 | | | 1 | |
| Rantakukka | <i>Lythrum salicaria</i> | 1 | 1 | | | | 1 |
| Rantaleinikki | <i>Ranunculus reptans</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Rantamatara | <i>Galium palustre</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Rantaminttu | <i>Mentha arvensis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Rauduskoivu | <i>Betula pendula</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Rentukka | <i>Caltha palustris</i> | 1 | 1 | | | | 1 |
| Riidenlieko | <i>Lycopodium annotium</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Rohtorauniorytti | <i>Symphytum officinale</i> | 1 | 1 | | | | |
| Rohtotädyke | <i>Veronica officinalis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Ruotsinpitkäpalko | <i>Arabidopsis suecica</i> | 1 | 1 | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Ruskoärviä | <i>Myriophyllum alternifolium</i> | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| Ruusuruoho | <i>Rhodiola rosea</i> | 1 | 1 | | | | |
| Rätvänä | <i>Potentilla erecta</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Rönsyleinikki | <i>Ranunculus repens</i> | 1 | 1 | | | | |
| Rönsyrölli | <i>Agrostis stolonifera</i> | 1 | | 1 | 1 | | 1 |
| Salokeltano | <i>Hieracium sylvaticum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Sanajalka | <i>Pteridium aquilinum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Sarjakeltano | <i>Hieracium umbellatum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Sarjatalvikki | <i>Chimaphila umbellata</i> | 1 | 1 | | | | |
| Siankärsämö | <i>Achillea millefolium</i> | 1 | 1 | | | | |
| Sianpuolukka | <i>Arctostaphylos uva-ursi</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Siimapalpakko | <i>Sparganium gramineum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Siniheinä | <i>Molinia caerulea</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Sinivuokko | <i>Hepatica nobilis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Sormisara | <i>Carex digitata</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Suohorsma | <i>Epilobium palustre</i> | 1 | 1 | | | | |
| Suomenlumme | <i>Nymphaea tetragona</i> | 1 | 1 | 1 | | | |
| Suomyrtti | <i>Myrica gale</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| Suokukka | <i>Andromeda polifolia</i> | 1 | 1 | | | 1 | |
| Suo-ohdake | <i>Cirsium palustre</i> | 1 | | 1 | 1 | | |
| Suo-orvokki | <i>Viola palustris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Suopursu | <i>Ledum palustre</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Suoputki | <i>Peucedanum palustre</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Syysmaitiainen | <i>Leontodon autumnalis</i> | 1 | 1 | | | | |
| Särmikäs kuisma | <i>Hypericum maculatum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Terttualpi | <i>Lysimachia thyrsoflora</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Tervaleppä | <i>Alnus glutinosa</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Tuhkapaju | <i>Salix cinerea</i> | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| Tummalahnaruoho | <i>Isoetes lacustris</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Tuoksusimake | <i>Anthoxanthum odoratum</i> | 1 | 1 | | | | |
| Tuomi | <i>Prunus padus</i> | 1 | 1 | | | | |
| Tupasvilla | <i>Eriophorum vaginatum</i> | | | | | | |
| Tähtisara | <i>Carex echinata</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Tähtitalvikki | <i>Pyrola uniflora</i> | 1 | 1 | | | | |
| Uistinviita | <i>Potamogeton natans</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Ukontatar | <i>Persicaria lapathifolia</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Ulpukka | <i>Nuphar luteum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Vaahtera | <i>Acer platanooides</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Vadelma | <i>Rudus idaeus</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Vaivero | <i>Chamaedaphne calyculata</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Valkoapila | <i>Trifolium repens</i> | 1 | 1 | | | | |
| Valkolehdokki | <i>Platanthera bifolia</i> | 1 | 1 | | | | |
| Vanamo | <i>Linnaea borealis</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Variksenmarja | <i>Empetrum nigrum</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Vehka | <i>Calla palustris</i> | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| Vesitatar | <i>Persicaria amphibia</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Vesikuusi | <i>Hippuris vulgaris</i> | 1 | | 1 | | | |
| Viiltosara | <i>Carex acuta</i> | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Voikukka | <i>Taraxacum officinale</i> | 1 | 1 | | | | |
| Vuohenputki | <i>Aegopodium podagraria</i> | 1 | 1 | | | | |
| Yövilkka | <i>Goodyera repens</i> | 1 | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Yhteensä | | 203 | 188 | 104 | 72 | 87 | 72 |

YHTEENVETO RUOKOLAHDEN UHANALAISISTA JA RAUHOITETUISTA LINNUISTA, ELÄIMISTÄ JA KASVEISTA

Oheiseen taulukkoon (Taulukko 4) on kerätty tähän mennessä havaitut alueen *uhanalaiset ja rauhoitetut* linnut, nisäkkäät, kalat, matelijat, sammakkoeläimet ja kasvit eri luetteloiden perusteella. Merkintä **SP** sarakkeessa tarkoittaa, että laji esiintyy Suuri Paljärven alueella.

| | Pesivät lintulajit | SP | Luettelo | | | | Suomen eläinlajien uhanalaisuus ja rauhoitus luokiteltuna eri luetteloiden mukaan. |
|----|--------------------|----|----------|---------|---------|---------|--|
| 1 | Kuikka | x | LL/U | SLU1997 | EU/DIR | | Ympäristöministeriö, Suomen lajien uhanalaisuus 2000, lyhenne, SLU2000 |
| 2 | Kaakkuri | | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | Ympäristöministeriö, Suomen lajien uhanalaisuus 1997, lyhenne, SLU1997 |
| 3 | Selkälokki | x | LL/U | SLU2000 | SLU1997 | | Luonnonsuojelulaki, liite, rauhoitetut ja uhanalaiset lajit, lyhenne, LL/U |
| 4 | Harmaapäätikka | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | Suomessa esiintyvät EU:n direktiivilajit, lyhenne, EU/DIR |
| 5 | Nuolihaukka | x | LL/U | SLU1997 | | | |
| 6 | Tuulihaukka | x | LL/U | SLU2000 | SLU1997 | | |
| 7 | Ruisräikkä | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 8 | Pyrstötäinen | x | LL/U | SLU1997 | | | |
| 9 | Käenpiika | x | SLU2000 | | | | |
| 10 | Tiltalti | x | SLU2000 | | | | |
| 11 | Kivitasaku | x | SLU2000 | | | | |
| 12 | Kottarainen | x | SLU2000 | | | | |
| 13 | Helmpöllö | x | EU/DIR | | | | |
| 14 | Viirupöllö | x | EU/DIR | | | | |
| 15 | Huuhkaja | x | EU/DIR | | | | |
| 16 | Laulujoutsen | x | EU/DIR | | | | |
| 17 | Kalatiira | x | EU/DIR | | | | |
| 18 | Kurki | x | EU/DIR | | | | |
| 19 | Palokärki | x | EU/DIR | | | | |
| 20 | Pyy | x | EU/DIR | | | | |
| 21 | Teeri | x | EU/DIR | SLU2000 | | | |
| 22 | Metso | x | EU/DIR | SLU2000 | | | |
| 23 | Käki | x | SLU2000 | | | | |
| 24 | Naurulokki | x | SLU2000 | | | | |
| 25 | Valkoselkätikka | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | Vuosittain esiintyvät lajit |
| 26 | Pikkutikka | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 27 | Ampuhaukka | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 28 | Kehraaja | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 29 | Varpuspöllö | x | SLU1997 | EU/DIR | | | |
| 30 | Hiiripöllö | x | EU/DIR | | | | |
| 31 | Suopöllö | x | EU/DIR | | | | |
| 32 | Mehiläishaukka | x | SLU2000 | EU/DIR | | | |
| 33 | Ruskosuohaukka | | SLU2000 | EU/DIR | | | |
| 34 | Sinisuohaukka | | SLU2000 | EU/DIR | | | |
| 35 | Niittysuohaukka | | EU/DIR | | | | |
| 36 | Kalasaäski | | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 37 | Pikkulepinkäinen | x | SLU2000 | EU/DIR | | | |
| 38 | Koskikara | x | LL/U | SLU2000 | SLU1997 | | |
| 39 | Kangaskiuru | | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | |
| 40 | Varpunen | | SLU2000 | | | | |
| 41 | Kuukkeli | | SLU2000 | | | | |
| 42 | Maakotka | x | LL/U | SLU2000 | EU/DIR | SLU1997 | Havaittu 4 yksilöä useiden viikkojen ajan syksyllä 2004 ja keväällä 2005 |
| 43 | Pohjantikka | x | EU/DIR | | | | |

Taulukko 4a

| Nisäkkäät | | | | | | Alueella esiintyvät nisäkkäät | |
|-----------|---------------|---|--------|---------|---------|-------------------------------|--|
| 1 | Liito-orava | | LL/U | EU/DIR | SLU1997 | | |
| 2 | Susi | x | EU/DIR | SLU1997 | | | |
| 3 | Karhu | x | EU/DIR | SLU1997 | | | |
| 4 | Ilves | x | EU/DIR | SLU1997 | | | |
| 5 | Saukko | x | EU/DIR | SLU1997 | | | |
| 6 | Hilleri | x | EU/DIR | | | | |
| 7 | Näätä | x | EU/DIR | | | | |
| 8 | Metsäjänis | x | EU/DIR | | | | |
| 9 | Pohjanlepakko | x | EU/DIR | | | | |
| 10 | Ahma | x | LL/U | EU/DIR | SLU1997 | SLU2000 | Havaittu Suuri Paljärven länsipäädystä (Hannikaisen mökin luona)4.3.2005 |

Taulukko 4b

| Kalat, matelijat, sammakkoeläimet | | | | | | Alueella esiintyvät kalat, matelijat ja sammakkoeläimet | |
|-----------------------------------|-----------------|---|--------|--------|---------|---|---------|
| 1 | Pikkunahkiainen | x | LL/U | EU/DIR | | Kanta istutettu | |
| 2 | Kivisimppu | x | LL/U | EU/DIR | | | |
| 3 | Ruutana | x | LL/U | | | | |
| 4 | Salakka | x | LL/U | | | | |
| 5 | Muikku | x | EU/DIR | | | | |
| 6 | Siika | x | EU/DIR | | | | |
| 7 | Rapu | x | EU/DIR | | | | |
| 8 | Vesilisko | | LL/U | | | | |
| 9 | Rupilisko | | LL/U | EU/DIR | SUL2000 | | SLU1997 |
| 10 | Rupikonna | x | LL/U | | | | |
| 11 | Sammakko | x | LL/U | EU/DIR | | | |
| 12 | Sisilisko | x | LL/U | | | | |
| 13 | Vaskitsa | x | LL/U | | | | |
| 14 | Rantakäärme | x | LL/U | | | | |

Taulukko 4c

| Kasvillisuus | | | | | | Alueella esiintyvä kasvillisuus |
|--------------|-----------------------|---|---------|---------|--|---------------------------------|
| 1 | Kangasvuokko | x | LL/U | SLU2000 | | |
| 2 | Valkolehdokki | x | LL/U | | | |
| 3 | Lehtoneidonvaippa | x | LL/U | | | |
| 4 | Sinivuokko | x | LL/U | | | |
| 5 | Vaaleanpunainen lumme | x | LL/U | | | |
| 6 | Kirkiruoho | | LL/U | | | |
| 7 | Näsiä | x | LL/U | | | |
| 8 | Ketoneilikka | x | SLU2000 | | | |
| 9 | Pulskaneilikka | | LL/U | | | |
| 10 | Pikkukihokki | x | SLU2000 | | | |
| 11 | Kataja | x | LL/U | | | |
| 12 | Riidenlieko | x | EU/DIR | | | |
| 13 | Rahkasammalet | x | EU/DIR | | | |
| 14 | Metsälehmus | x | SLU2000 | | | |

Taulukko 4d

| | | | | | | | |
|---|-------------|---|------|--|--|--|--|
| | Hyönteiset | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 1 | Herhiläinen | x | LL/U | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Taulukko 4e



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry
Juha Juuti
Käypöpolku 4 as.4
54120 PULP
Puh. 0500221213
Email: juha.juuti@ruokolahtelainen.net
juha.juuti@lut.fi

**Kuikkakannan tiheys
ja rantarakentamisen
vaikutus kuikkakantaan**

18.9.2007

Kuikkakannan tiheys verrattuna maan parhaiden alueiden keskiarvotiheyksiin

Taulukkoon 1 on valittu laskenta-alueelta 10 keskeisintä järveä rantarakentamisen vaikutusten määrittämiseksi.

Alueen kuikkakanta on maan keskiarvoon verrattuna poikkeuksellisen hyvä, mikä näkyy oheisesta Taulukosta 1. Tiheys on ilmaistu prosentteina Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvosta. Taulukon arvot on laskettu pääsääntöisesti havaintokaudelta 2002...2006, mutta ne järvet joilta on havaintotietoa pidemmältä ajalta, on laskettu siltä ajalta, miltä havaintoja on.

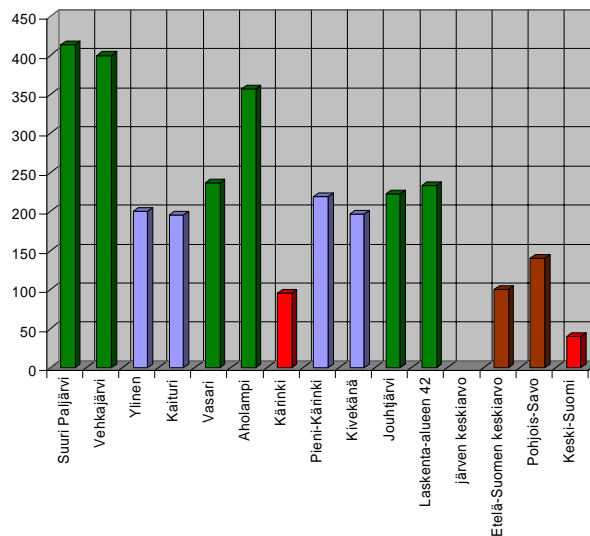
Koko laskenta-alueen pesivien parien määrät ja järvien pinta-alat selviävät Taulukosta 3.

| | Järvi | | Tiheys % | Tiheys/ km2 | Pesivät parit keskiarvo | Pesintäreviirit | Pinta-ala/ha |
|----|-------------------------------------|--|----------|-------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Suuri Paljärvi | | 414 | 2,07 | 4,88 | 7 | 236 |
| 2 | Vehkajärvi | | 400 | 2,00 | 1,50 | 2 | 75 |
| 3 | Ylinen | | 200 | 1,00 | 1,00 | 1 | 100 |
| 4 | Kaituri | | 196 | 0,98 | 1,00 | 1 | 102 |
| 5 | Vasari | | 237 | 1,19 | 1,66 | 2 | 140 |
| 6 | Aholampi | | 357 | 1,79 | 1,00 | 1 | 56 |
| 7 | Kärinki | | 95 | 0,48 | 2,40 | 3 | 503 |
| 8 | Pieni-Kärinki | | 219 | 1,10 | 0,80 | 1 | 73 |
| 9 | Kivekänä | | 197 | 0,98 | 1,80 | 2 | 183 |
| 10 | Jouhtjärvi | | 222 | 1,11 | 1,20 | 2 | 108 |
| | Laskenta-alueen 42 järven keskiarvo | | 230 | 1,15 | 29,40 | 39 Koko alueen reviirien määrä | 2554 |
| | Etelä-Suomen keskiarvo | Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvo | 100 | 0,50 | | | |
| | Pohjois-Savo | Suomen parhaan alueen keskiarvo | 140 | 0,70 | | | |
| | Keski-Suomi | Keski-Suomen keskiarvo | 40 | 0,20 | | | |

Taulukko 1

Taulukossa 1 Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvotiheydet, Suomen parhaan alueen keskiarvotiheys ja Keski-Suomen keskiarvotiheys on saatu BirdLife Suomi ry:n, Luonnontieteellisen keskusmuseon ja Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry:n julkaisuista sekä kirjasta Muuttuva Pesimälinnusto (ISBN 951-1-12663-6).

Kuikkakannan tiheys alueen keskeisillä järvilla verrattuna
Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvoon



Taulukon 1 graafinen kuvaaja

Rantarakentamisen vaikutus kuikkakantaan

Järvien valinnassa on kiinnitetty erityisesti huomiota järvien rakenteeseen, rantojen muotoon, vedenlaatuun ja kasvillisuuteen, jotta järvet olisivat mahdollisimman hyvin vertailukelpoisia keskenään. Taulukossa 2 on järven tilaan vaikuttavat tekijät: pesivät parit, rakennettujen tonttien määrä ja järven pinta-ala. Arvolla QK kuvataan tilannetta, jonka pitäisi olla järvellä, jos rantarakentamisen vaikutus olisi vähäinen. QK saadaan kaavasta, jossa vertailujärven pesivien parien keskiarvotiheys kerrotaan järven pinta-alalla. Arvo QKk kuvaa tilannetta, kun vertailun perusteena on koko laskenta-alueen pesivien parien keskiarvo.

$$QK = 2,07 \times JA$$

$$QKk = 1,15 \times JA$$

2,07 = Vertailujärven pesivien parien keskiarvotiheys

JA = Järven pinta-ala

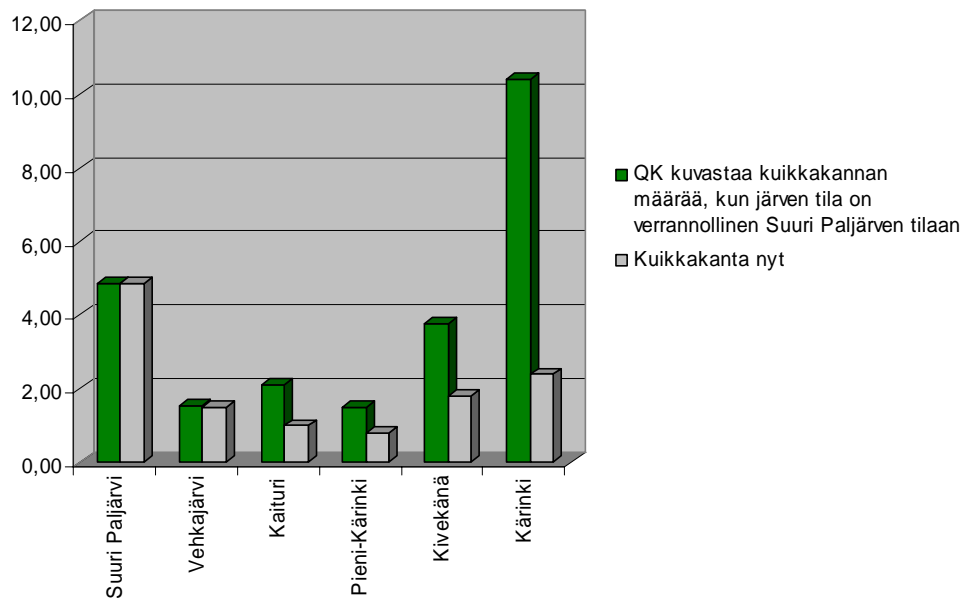
1,15 = Laskenta-alueen pesivien parien keskiarvotiheys

Taulukon 2 graafinen kuvaaja havainnollistaa miten rantarakentaminen on vaikuttanut kuikkakantaan alueen järvissä.

| Järvi | QK | Pesivät parit | QKk on laskettu koko alueen keskiarvotiheyden mukaan | QKk | Rak. tontit | Järven ala/100ha | | |
|---|-------|---------------|--|------|-------------|------------------|--|--|
| Suuri Paljärvi | 4,88 | 4,88 | | 2,72 | 31 | 2,36 | | |
| Vehkajärvi | 1,55 | 1,50 | | 0,86 | 29 | 0,75 | | |
| Kaituri | 2,11 | 1,00 | | 1,17 | 49 | 1,02 | | |
| Pieni-Kärinki | 1,51 | 0,80 | | 0,84 | 47 | 0,73 | | |
| Kivekänä | 3,78 | 1,80 | | 2,11 | 89 | 1,83 | | |
| Kärinki | 10,40 | 2,40 | | 5,79 | 95 | 5,03 | | |
| QK = vertailujärven pesivien parien tiheys x järven pinta-ala, (vertailujärven pesivien parien tiheys on 2,07) | | | | | | | | |
| QKk = laskenta-alueen pesivien parien tiheys x järven pinta-ala, (laskenta-alueen pesivien parien tiheys on 1,15) | | | | | | | | |
| Kaavassa vertailujärven pesivien parien tiheys on alueen parhaan järven (Suuri Paljärvi) keskiarvotiheys | | | | | | | | |
| QK kuvastaa kuikkakannan määrää kun järven tila on verrannollinen Suuri Paljärven tilaan. | | | | | | | | |

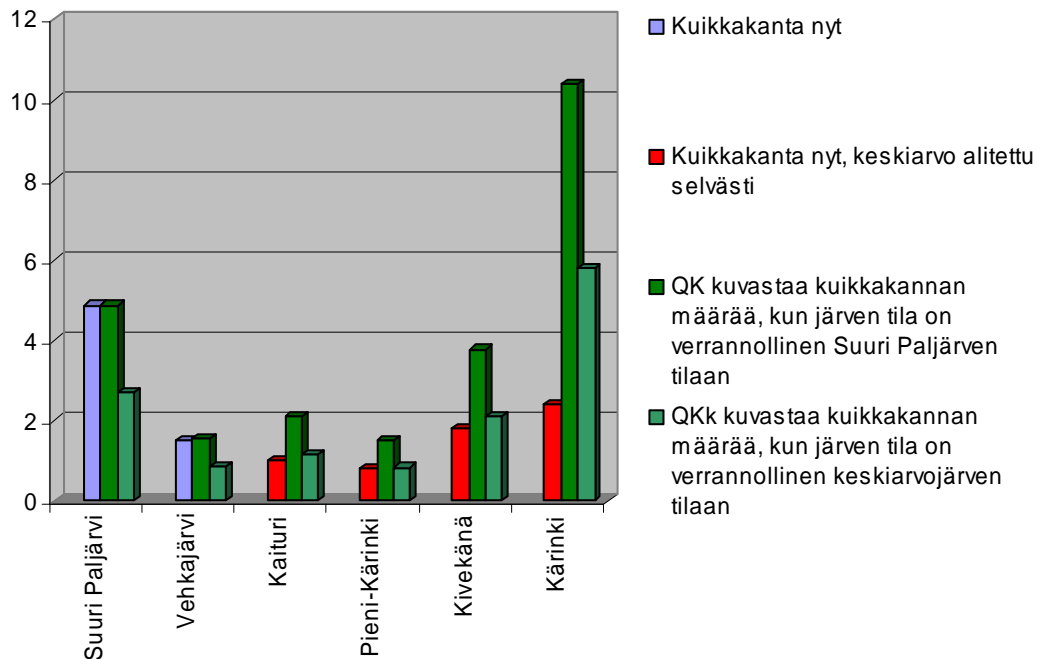
Taulukko 2

Rakennettujen tonttien vaikutus kuikkakantaan

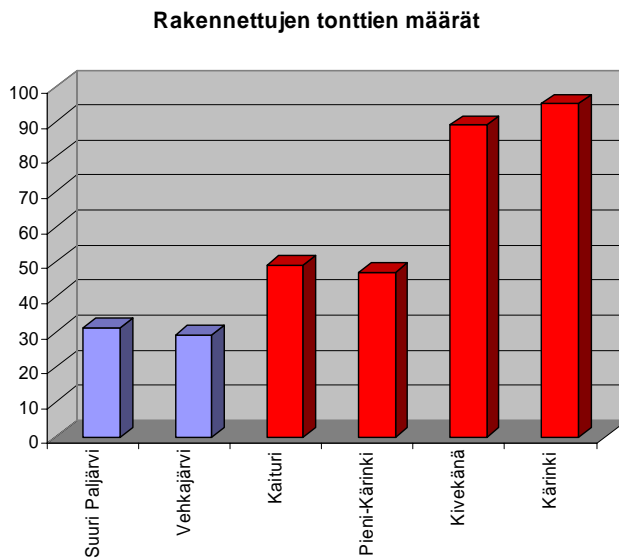


Taulukon 2 graafinen kuvaaja

Rakennettujen tonttien vaikutus kuikkakantaan



Taulukon 2 graafinen kuvaaja jossa verrataan järvien kuikkakantaa keskiarvojärven kuikkakantaan



Analysoimalla oheisia graafisia kuvaajia havaitaan, että rakennettujen tonttien määrän ylittäessä 40, pienenee kuikkakanta järvellä voimakkaasti.

Tämä on seurausta siitä, että tietty määrä ihmisiä toiminnoillaan luo niin paljon häiriötä ja liikettä järvellä, että kuikan pesintä häiriintyy ja epäonnistuu, mikä johtaa lopulta kuikkakannan vähenemiseen.

Taulukko kuikkakannan seurannasta vuosina 1999 - 2006

Tarkasteltavat järvet sijaitsevat Rasilasta katsottuna Puumalantie, Pohjalankilantie, Särkilahdentie, Kuutostie, Puumalantie ja Rasila väliin jäävällä alueella. Tämä alue on *retkeilyreitän ydinosa*, joka on osoittautunut yhdeksi tärkeimmistä kuikan pesintäalueista Ruokolahdella.

| | Alueen järvet | Rak. tontit | Uudet tontit | Kaikki tontit | Järven ala/ha | Järven pinta-ala/mökki | | Rak. saaria | Saaria luotoja | Kuikan pesinnän pariluvut eri vuosina | | | | | | | |
|----|------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|---------|-------------|----------------|---------------------------------------|------|------|------|-------|-------|------|------|
| | | | | | | Rak. | Kaikki | | | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
| | | | | | | 1 | Kärinki | | | 95 | 50 | 145 | 503 | 5,295 | 3,469 | 4 | 22 |
| 2 | Pieni-Kärinki | 47 | 3 | 50 | 73 | 1,553 | 1,46 | | 7 | | | | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Särkijärvi | 12 | 9 | 21 | 39 | 3,25 | 1,857 | | 0 | | | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Jouhtjärvi | 5 | 35 | 40 | 108 | 21,6 | 2,7 | | 3 | | | | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 5 | Kivijärvi | 16 | 14 | 30 | 57 | 3,563 | 1,9 | | 1 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Syväjärvi | 13 | 9 | 22 | 82 | 6,308 | 3,727 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 7 | Rampalanjärvi | 19 | 12 | 31 | 72 | 3,789 | 2,323 | | 1 | | | | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Vasari | 28 | 22 | 50 | 140 | 5,0 | 2,8 | | 4 | | 1 | | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 9 | Aholampi | 1 | 20 | 21 | 56 | 56 | 2,667 | | 4 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | Vääräjärvi | 0 | 0 | 0 | 8 | | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Kymöjärvi | 9 | 1 | 10 | 17 | 1,889 | 1,7 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Suojärvi | 12 | 4 | 16 | 49 | 4,083 | 3,063 | | 2 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Suuri Haapajärvi | 6 | 5 | 11 | 38 | 6,333 | 3,455 | | 0 | | | | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 14 | Keskimmäinen | 5 | 6 | 11 | 30 | 6 | 2,727 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 15 | Pieni Haapajärvi | 1 | 0 | 1 | 9,9 | 9,9 | 9,9 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Suuri Viljärvi | 3 | 0 | 3 | 20 | 6,667 | 6,667 | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | Pieni Viljärvi | 0 | 0 | 0 | 5,9 | | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Kotijärvi | 9 | 6 | 15 | 42 | 4,667 | 2,8 | 1 | 2 | | | | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 19 | Lapinjärvi | 18 | 5 | 23 | 65 | 3,611 | 2,826 | | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | Pitkäjärvi | 34 | 8 | 42 | 54 | 1,588 | 1,286 | | 3 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | Pieni Paljärvi | 22 | 16 | 38 | 70 | 3,182 | 1,842 | | 10 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| 22 | Rahelampi | 9 | 2 | 11 | 11 | 1,222 | 1 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Huhtanen | 2 | 4 | 6 | 17 | 8,5 | 2,833 | | 2 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | Kauklampi | 1 | 7 | 8 | 20 | 20 | 2,5 | | 0 | | | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 25 | Ylinen | 30 | 12 | 42 | 100,8 | 3,36 | 2,4 | | 3 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | Kaituri | 49 | 13 | 62 | 102,4 | 2,09 | 1,652 | 3 | 13 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | Pahalampi | 0 | 0 | 0 | 8,4 | | | | 2 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Suuri Paljärvi | 31 | 28 | 59 | 236 | 7,613 | 4 | | 24 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 |
| 29 | Kortelampi | 0 | 0 | 0 | 17,7 | | | | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | Ruunlampi | 0 | 0 | 0 | 6 | | | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | Kärpänlampi | 1 | 0 | 1 | 11,2 | 11,2 | 11,2 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Linniinjärvi | 6 | 5 | 11 | 44 | 7,333 | 4 | | 1 | | | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | Vehkajärvi | 29 | 10 | 39 | 75 | 2,586 | 1,923 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 34 | Kalholampi | 13 | 0 | 13 | 33,5 | 2,577 | 2,577 | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 35 | Viitalampi | 2 | 5 | 7 | 13,7 | 6,85 | 1,957 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Hankolampi | 2 | 6 | 8 | 19,4 | 9,7 | 2,425 | | 1 | | | | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 37 | Närhi | 6 | 3 | 9 | 17,4 | 2,9 | 1,933 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | Pyörii | 1 | 6 | 7 | 25,4 | 25,4 | 3,629 | | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Mäntylampi | 1 | 0 | 1 | 15,3 | 15,3 | 15,3 | | 0 | | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | Virsulampi | 3 | 1 | 4 | 7,4 | 2,467 | 1,85 | 1 | 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | Korpjärvi | 11 | 10 | 21 | 51,1 | 4,645 | 2,433 | | 1 | | | | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 42 | Kivekänä | 89 | 17 | 106 | 183 | 2,056 | 1,726 | 1 | 4 | | | | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | Yht. | 641 | 354 | 995 | 2554,5 | 3,985 | 2,57 | 12 | 119 | 6 | 9 | 6 | 26 | 29 | 29 | 29 | 34 |

Taulukko 3



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry
 Juha Juuti
 Käypöpolku 4 as.4
 54120 PULP
 Puh. 0500221213

MUUTOSESITYS
 RANTAYLEISKAAVAAN

22.3.2005

Huom! kuikkakannan taulukko päivitetty 2006 laskennan mukaan

Ruokolahden kunta
 Virastotie 3

56100 Ruokolahti

Muutosesitys rantayleiskaavaan Ympäristöministeriön ohjeistuksen ja Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen pohjalta.

Ympäristöministeriön ohjeita kaavoitukseen

Ympäristöministeriön oppaat *Yleiskaavan selostuksen laatiminen, alueidenkäyttö ympäristöopas 2 Helsinki 1996* ja Maankäyttö- ja rakennuslain uudistumisen jälkeen täydennetyt oppaat ja niistä viimeisimpiä on *Maankäytön suunnittelu ja rakentamisen ohjaus rannoilla (Ympäristöministeriö 2003)*.

Ympäristöministeriön ohjeistuksissa korostetaan erityisesti luontoselvitysten tärkeyttä, avointa vuorovaikutteista keskustelua suunnittelun tavoitteista, sekä alueen asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuutta vaikuttaa suunnittelun kehittämiseen niin, että turvataan hyvät elinympäristöt myös tuleville sukupolville säilyttämällä riittävästi rakentamattomia rantoja monimuotoisen luonnon ja virkistystarpeiden turvaamiseksi suunnittelun alueella.

Kaavoituksen lähtökohtana on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka *tavoitteena on alueiden käytön suunnittelun ja rakentamisen ohjauksen avulla luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle ja edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Tavoitteena on myös turvata suunnittelun laatu ja kansalaisten mahdollisuudet vaikuttaa asioiden valmisteluun. Ympäristöministeriö valvoo ja ohjaa alueiden käytön suunnittelua laissa asetettujen tavoitteiden mukaan, joita ovat muun muassa yhdyskuntien toimivuus, elinympäristön hyvä laatu ja erilaisten arvojen huomioon ottaminen.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§ Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet: *Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää: 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista; 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta; 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista; 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä; 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä; 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä; 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista; 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta; 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä; 10) palvelujen saatavuutta; sekä 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.*

Ruokolahden kunnan rantakaavaa tulee tarkastella valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteiden näkökulmasta sillä **valtioneuvosto antoi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (MRL 22§) päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000. Päätös tuli voimaan 26.11.2002. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (MRL 24§).**

Valtioneuvoston päätöksessä tavoitteet on alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Ne koskevat kaikkea kaavoitusta, mikäli tavoitteita ei ole kohdennettu koskemaan jotain tiettyä kaavamuotoa. Valtakunnallisesti alueidenkäyttötavoitteet linjaavat valtakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä ja täydentävät kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Kunkin kaavahankkeen yhteydessä on erikseen pohdittava, mihin tavoitteisiin juuri kyseisessä kaavassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota.

Asiasisällön perusteella tavoitteet on jaettu kuuteen ryhmää, jotka ovat:

- 1) toimiva aluerakenne,
- 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu,
- 3) **kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat**,
- 4) toimivat yhteysverkot
- 5) Helsingin seudun erityiskysymykset ja
- 6) **luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiä aluekokonaisuuksia koskevat tavoitteet. Jokaisen ryhmän tavoitteet voivat koskea rantojen suunnittelua.**

Esittämämme muutokset rantayleiskaavaan pohjautuvat juuri valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteiden kohtien 3 ja 6 erityistavoitteisiin alueen merkittävien luontoarvojen ja monimuotoisen luonnon säilymiseen pitkällä aikavälillä sekä monipuolisen virkistyskäytön turvaamisen retkeilyreitillä.

Mitoitus

Ympäristöministeriö on koonnut tilaston vahvistetuista rantayleiskaavoista ja niiden toteutuneista mitoituksista. Oheisen taulukkoon 1 olemme valinneet alueet, joiden vesistöjen rakenteet ovat samanlaisia kuin Ruokolahden kunnan rantayleiskaavan alueella. Vertailussa ei voida käyttää koko maan keskiarvotiheyksiä vaan on huomioitava se, että Ruokolahden alueella on runsaasti järviä ja rannat ovat monimuotoisia ja sisältävät paljon kapeita niemiä ja lahtia.

| Alue jolla kaava on | Mitoitus: rakennuspaikka/muunnetun rantaviivan kilometri | | | Vahvistettujen kaavojen määrä |
|-----------------------|--|--------|-------|-------------------------------|
| Pohjois-Savo | 5,9 | 5,9x15 | 88,5 | 15 |
| Keski-Suomi | 5,4 | 5,4x3 | 16,2 | 3 |
| Pohjois-Karjala | 5,1 | 5,1x3 | 15,3 | 3 |
| Etelä-Savo | 4,0 | 4,0x4 | 16,0 | 4 |
| Pirkanmaa | 3,0 | 3,0x1 | 3,0 | 1 |
| | | | | |
| Yht. | 5,35 | | 139,0 | 26 |
| | | | | |
| Vuolijoki ennen KHO | 6,3 | | | |
| Vuolijoki KHO | 4,9 | | | |
| | | | | |
| Ruokolahti Saimaa | 6,8 | | | |
| Ruokolahti sisäjärvet | 6,2 | | | |

Taulukko 1

Oheisesta taulukosta käy hyvin selville se, että Ruokolahden kunnan rantayleiskaavat ovat voimakkaasti ylimitoitettut samanarvoisiin alueisiin nähden, minkä vuoksi on tärkeää, että esittämämme rantarakennuspaikkojen poistot Korkeimmalle hallinto-oikeudelle tekemämme **valituksen karttaliitteen** mukaisesti poistettaisiin Ruokolahden kunnan rantayleiskaavasta, sillä Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu päättyi tekemiemme selvitysten mukaan siihen, että *Kouvolan hallinto-oikeuden ja Ruokolahden kunnanvaltuuston päätökset kumotaan siltä osin kun kysymys on valituskirjelmän liitteenä olevasta kartasta tarkemmin ilmenevistä Suuri Paljärvellä sijaitsevista, puutteellisten selvitysten vuoksi kumottaviksi vaadituista rakennuspaikoista.*

Kaiken kaikkiaan KHO:n päätös tukee esittämiämme vaatimuksia alueen merkittävien luontoarvojen turvaamisesta ja suojelemisesta rantarakentamiselta, sillä *kuikka on Euroopan*

yhteisön luonnonvaraisten lintujen suojelusta antaman direktiivin eli lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I mukainen erityisesti suojeltava laji. Direktiivin artiklan 4 mukaan liitteessä I mainittujen lajien **elinympäristöjä on suojeltava erityistoimin**, jotta varmistetaan lajien eloonjääminen ja lisääntyminen niiden levinneisyysalueella. Kyseisen artiklan 4 kohdassa jäsenvaltio velvoitetaan ryhtymään **erityissuojelualueilla ja niiden ulkopuolella suojelua tarkoittaviin toimenpiteisiin**.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tukee sitä, että tekemämme luontoselvitys ja kuikkakannan laskenta on ollut tarpeellinen alueen luontoarvojen merkittävyyden selvittämiseksi ja kun nyt on saatu riittävästi lisätietoa kuikkakannan todellisesta määrästä (liite Luontoselvitys, päivitetty 15.3.2005) ja se on **merkittävästi maan parhaiden kuikka-alueiden keskiarvoa korkeampi** (jäljempänä taulukon 2 ja 3 graafiset kuvaajat) niin on perusteltua esittää alueelle suojelua Ympäristöministeriölle/Kaakkois-Suomen ympäristökeskukselle. Toisin sanoen esitämme alueen liittämistä Euroopan yhteisöjen komissiolle lintudirektiivissä tarkoitettuna **erityisenä suojelualueena** (Special Protection Area, SPA).

Lisäperusteluna esitämme luontoselvityksessämme tekemämme vertailun Vuotoksen alueen luontoarvoihin, jossa Vuotoksen alueen luontoarvoja oli kirjattu **24 EU-lintudirektiivin liitteen I lajia**. Lisäksi alueella pesii **31 Suomen erityisvastuulajia**. Vastaavasti Suuri Paljärven alueella on **28 EU-lintudirektiivin lajia ja 30 Suomen erityisvastuulajia**, sekä nisäkkäät, kalat, matelijat ja sammakkoeläimet laskettuna yhteen, saadaan **16 EU-direktiivin lajia ja 16 Suomen erityisvastuulajia**. Kasvillisuudesta löytyy **2 EU-direktiivin lajia ja 11 Suomen erityisvastuulajia**. Kokonaisuudessaan merkittäviä luontoarvoja on yhteensä **46 EU-direktiivi lajia ja 57 Suomen erityisvastuulajia**.

Vuotoksen aluetta koskevassa KHO:n päätöksessä 18.12.2002 (Taltionumero 3339, Diaarinumero 2405/3/01). Lainaus asiakirjojen tekstistä sivulta 27 ”*Korkeimmalle hallinto-oikeudelle Natura 2000 –verkostosta tehdyistä valituksista 1.3.1999 antamassaan lausunnossa ympäristöministeriö on todennut, että verkoston avulla on varmistettava luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen suotuisan suojelutason säilyttäminen tai tarvittaessa ennalleen saattaminen...alueella esiintyvän luontotyypin merkityksestä luontotyypin suojelulle sekä alueella esiintyvän lajin kannan koon ja tiheys verrattuna koko maan kantaan...*”. On siis huomioitava, että Suuri Paljärven alueen luontoarvot ovat erityisen merkittäviä, sekä kuikkakannan tiheys on huomattavasti maankeskiarvotiheyttä korkeampi taulukot 2 ja 3, joten on perusteltua esittää alueelle rantojen suojelua ja näin ollen kieltää rantojen lisärakentaminen tällä alueella.

Esimerkki KHO:n ratkaisusta, jossa rantayleiskaava mitoitettiin liian korkeaksi

Vuolijoen kunnan rantayleiskaava sijoittuu Oulujärven vesistöön, joka on yleispiirteiltään hyvin samanlainen kuin Saimaan alueen vesistö Ruokolahdella. Vuolijoen kunnan rantakaava meni korkeimpaan hallinto-oikeuteen ratkaistavaksi liian tehokkaan mitoituksen perusteella, jossa ei otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvoja. Ratkaisussaan KHO edellytti, että kaavoituksessa tulisi käyttää muunnetun rantaviivan mitoituslukua 5/5,5 ja luontoarvoja omaavilla alueilla 3-4, sekä suosia yhtenäisiä pitkiä rakentamattomia ranta-alueita. Vuolijoen kunnan rantayleiskaavan tehokkuus ennen KHO:n päätöstä oli 6,3 ja päätöksen jälkeen 4,9.

Ruokolahden kunnan Saimaan alueen rantayleiskaavan tehokkuus on selkeästi suurempi kuin sen tulisi olla, sillä se on kaavaselostuksen ja kunnanvaltuuston pöytäkirjoissa (29.8.2002) esiintyvien tietojen avulla laskettuna n. 6,8 (6,78) rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden (kaavaselostuksessa ja kunnanvaltuuston pöytäkirjoissa rantaviivatiedot on ilmoitettu puutteellisesti ja ristiriitaisesti, eikä siellä ole mainittu mikä on todellinen luku muunnetulle rantaviivalle). Sisäjärvi alueen tiedot on ilmoitettu täsmällisemmin ja rakennuspaikkojen määrä muunnettua rantaviivakilometriä kohden on 6,2 (6,24), joka sekin on huomattavan korkea verrattuna KHO:n edellyttämään mitoitukseen arvokkailla luontoalueilla.

Myös Paltamon kunnan rantakaava jouduttiin muuttamaan liian tehokkaan mitoituksen johdosta. Ohessa lainaus Paltamon kunnanhallituksen pöytäkirjasta 14.2.2005.

Oulujärven rantayleiskaavan kumoutumista koskevassa kunnan ja Kainuun ympäristökeskuksen välisessä neuvottelussa 26.1.2005 (muistio, liite) käsiteltiin myös Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mahdollisia vaikutuksia mm. Kivesjärven rantaosayleiskaavaan. Päätöksessään KHO katsoi, että Oulujärven rantayleiskaava ei täytä MRL 39 §:n ja 73 §:n yleiskaavan sisällölle

asettamia vaatimuksia ja piti näin ollen kaavan mukaista **kokonaismitoitusta korkeana ja vapaan rannan osuutta riittämättömänä**. Kokouksessa päätettiin, että Kivesjärven rantaosayleiskaavan mitoitusta tarkistetaan. Tarkistaminen kohdistuu luontoarvoja omaaville alueille, joiden **mitoitustilukua lasketaan viidestä neljään**. Tällä ratkaisulla Kivesjärven kokonaismitoitus laskee ja uusia rakennuspaikkoja vähenee kaava-alueen rantavyöhykkeeltä n. 30 kpl.

Oulujärven rantayleiskaavan kumoutumisesta koskevassa kunnan ja Kainuun ympäristökeskuksen välisessä neuvottelussa 26.1.2005 (muistio, liite x) käsiteltiin myös Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mahdollisia vaikutuksia mm. Kiehimänjoen ja Iijärven rantaosayleiskaavaan. Päätöksessään KHO katsoi, että Oulujärven rantayleiskaava ei täytä MRL 39 §:n ja 73 §:n yleiskaavan sisällölle asettamia vaatimuksia ja piti näin ollen kaavan mukaista kokonaismitoitusta korkeana ja vapaan rannan osuutta riittämättömänä. Kokouksessa päätettiin, että Kiehimänjoen ja Iijärven rantaosayleiskaavan mitoitusta tarkistetaan. Tarkistaminen kohdistuu luontoarvoja omaaville alueille, joiden **mitoitustiluku lasketaan viidestä neljään**. Tällä ratkaisulla Kiehimänjoen kokonaismitoitus laskee ja uusia rakennuspaikkoja vähenee kaava-alueen rantavyöhykkeeltä n. 20 kpl.

Kuten huomaamme Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksistä ja Ympäristöministeriön ohjeista runsasjärvisellä rantakaava-alueella kokonaismitoituksen tulee olla 5/5,5 ja luontoarvoja omaavilla alueilla 3-4 rantarakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Tällä hetkellä Suuri Paljärven alueella on rantarakennuspaikkoja 31 kpl. Ympäristöministeriön ohjeiston mukaan laskettuna rantarakennuspaikkoja on muunnettua rantakilometriä kohden 4,52, joka jo nyt ylittää luontoarvoja omaaville alueille annetun 3-4 arvon.

Kun olemme tehneet tarkistuksia Ruokolahden rantayleiskaavan mitoituksesta Ympäristöministeriön ohjeiden mukaan, olemme havainneet rantayleiskaavan mitoituksessa selkeitä virheitä. Esimerkiksi Aholammesta, jonka rannoille on kaavoitettu 20 uutta rakennuspaikkaa, mistä olemme huomauttaneet kaavanlaadinnan alkuvaiheessa, on kaavoittaja antanut vastineessaan meille oheisen selvityksen ”Aholammelle on osoitettu mitoituksen mukaisesti (4 las./km) rakennuspaikat”, mikä ei pidä paikkaansa, vaan Aholampi on kaavoitettu huomattavasti tiheämmin. Kun lasketaan muunnetun rantaviivan pituus ja siitä rakennuspaikkojen (1 olemassa oleva rantarakennus ja 20 uutta) määrä muunnetulle rantaviivakilometrille, saadaan arvo 9,3. Tämän johdosta tarkistimme tilanteen vielä Kaiturin, Ylisen, Vehkajärven ja Vasarin osalta, joiden tämänhetkinen rakennuspaikkojen tiheys muunnetulle rantaviivakilometrille on: Kaituri 10,5, Ylinen 7,9, Vehkajärvi 8,3 ja Vasari 4,3. Tämä virheellinen mitoitus näyttäisi ”vaivaavan” koko Ruokolahden rantayleiskaavaa.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kaavoittaja on aina vastineessaan korostanut maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun olemme esittäneet poistettavaksi liian tiheästi kaavoitetuilta alueilta rantarakennuspaikkoja.

Esitämme seuraavaksi muutamia seikkoja, jotka osoittavat kaavoittajan perustelut maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta kyseenalaiseksi (siis sen, että esittämämme rantarakennuspaikkojen poistot Stora Enso / Tornator, omistamilta alueilta on ollut kohtuutonta).

Kaavanlaadinnan kustannukset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 76§ sanotaan seuraavaa: **Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueella** Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan **pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi**, voidaan enintään puolet yleiskaavan **laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa**. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perintätavan ja –ajan.

Meillä ei ole käytettävissä suurten maanomistajien rantarakennuspaikkojen määriä koko kaava-alueelta, (siis meille ei ole suostuttu antamaan kaavoitukseen liittyviä tilastotietoja suurten maanomistajien rantarakennuspaikkojen määrästä kaava-alueella) meillä on kuitenkin tiedot osasta rantakaava-alueesta (1/4-1/5) ja tällä alueella on n. 250 uutta Stora Enson/Tornatorin rantarakennuspaikkaa.

Esitämme seuraavassa suuntaa-antavan arvion rantakaavan laatimiskustannuksista, sekä arvion siitä kuinka suuret maanomistajat ovat saaneet rantakaavasta huomattavan hyödyn verrattuna yksittäiseen/pieneen maanomistajaan.

Seuraavana lainaus muutaman lähikunnan kaavoituksen hinnoittelusta:

*Asemakaavan ja rantayleiskaavan tai niiden muutoksen laatimisesta perittävät kustannukset 1.1.2004 alkaen Karkeasti arvioituna muodostuneen kaavojen laatimisesta ja käsittelystä alla olevan mukaisia kustannuksia:
Pienet, alle 1 hehtaarin suuruiset kaava-alueet, joissa muutos koskee esimerkiksi käyttötarkoituksen, vähäistä rakennusoikeuden, kerrosluvun tai aluerajauksen muutosta: 900 - 2.000 €.
Noin 1-3 hehtaarin kaava-alueet: 1.800 - 3.000 € tai maankäyttö-/kaavoitussopimus.
Yli 3 hehtaarin suuruisien kaava-alueiden kustannuksista sovitaan aina kehittämis-/maankäyttö-/kaavoitussopimuksella.*

*Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät korvaukset
- Asemakaava / muutos, joka on vaikutukseltaan vähäinen 1000,00 €
- Asemakaava / muutos, jota on pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä 2000,00 €
- Asemakaava / muutos, joka koskee rakennusoikeuden nostoa ja / tai käyttötarkoituksen muutosta tai joka on merkitykseltään laaja-alainen tai muutoin suuritoinen peritään työaikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 2 mukaisesti, kuitenkin vähintään 3000,00 €*

Siis pieni kaavamuutos (1 rakennuspaikka) jossa ei tarvitse tehdä perusselvityksiä/luontoselvityksiä maksaa 900-1000€ ja hiukan suuremmat (1-3ha) alueet, joissa joudutaan tekemään selvityksiä maksavat 2000-3000€ ja suuremmilla alueilla kustannukset määräytyvät erillisten maankäyttö-/kaavoitussopimusten mukaan.

Arvioitaessa mittavaa rantayleiskaavan kaavoitusta, jossa pitää tehdä laajat ja tarkat perusselvitykset alueen yhdyskuntarakenteesta, ekologiasta, vesi- ja jätehuollosta, ympäristöstä, luonnonvaroista, elinpiirien turvallisuudesta ja terveellisyydestä, ympäristöhaittojen vähentämisestä, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisesta, virkistysalueiden riittävydestä ja muista alueeseen liittyvistä tärkeistä tekijöistä nähdään, että mittavassa rantayleiskaavassa kustannukset ja työmäärä ovat huomattavasti suurempia kuin muutaman rakennuspaikan kaavamuutoksen kustannukset. Kun tehdään laajaa kokonaisuutta kerralla, voidaan olettaa yksikköhinnan laskevan, mutta uuden rantayleiskaavan perusselvitykset ovat niin mittavia, aikaa vieviä sekä työläitä, ettei yksikköhinta juurikaan laske. Arvioitaessa kaavoituskustannusta 1 rakennuspaikkaa kohden voidaan olettaa, että hintaesimerkki 900-1000€(1 rakennuspaikka) sisältää kiinteitä kustannuksia noin puolet eli 450-500€ Kun arvioidaan laajojen selvitysten työmäärää yksittäistä rakennuspaikkaa kohden, voitaisiin olettaa, että 300-350€ on ehdoton minimi perusselvityksille. Siis halvimmillaan rantayleiskaavan kaikki kustannukset huomioiden hinta voisi olla suuruusluokkaa 800€/rantarakennuspaikka. Näiden tietojen perusteella voidaan laskea Stora Enson/ Tornatorin saama hyöty kaavoituksesta tältä (1/4-1/5) rantayleiskaavan osa-alueelta: $800 \times 250 / 2 = 100000 \text{€}$ Tämä on merkittävä määrä rahaa!

Mitoituksen vaikutus:

Mitoituslaskennan menetelmä perustuu siihen, että jokaiselta kantatilalta lasketaan rakennusoikeudet ja jäljellä olevien rakennuspaikkojen muodostumisoikeus jaetaan niiden tilojen kesken, joilla on vielä rakennuspaikkojen muodostumisoikeutta. Jako tapahtuu ko. tilojen rantaviivojen suhteessa (Mitoitusperusteiden esimerkki 2.2).

Esimerkiksi pienen tilan omistajalle (tila A3), jolla on muunnettua rantaviivaa 0,30km on mitoitusnormin (5 RP/km) mukaan teoreettinen mitoitus 1,5 RP ja rantaviivojen suhteessa laskettuna 1,3 RP, joka pyöristetään rakennusoikeudeksi 1RP.

Rantayleiskaavan laatimiskustannusten tarkastelussa todetulla osa-alueella (1/4-1/5) Stora Enson/Tornatorin maa-alueet muodostuvat n. 120 erillisestä tilasta, joilta rakennusoikeudet lasketaan. Koska rakennusoikeuksien siirto saman maanomistusyksikön sisällä on mahdollista, suuret maanomistajat hyötyvät merkittävästi, kun eri tilojen rakennusoikeudet voidaan hyödyntää täysimääräisesti, ja pientiloille ominaista alaspäin pyöristymistä ei tapahdu kuin ehkä teoreettisesti laskennan viimeisellä tilalla.

Siis selventävä esimerkki tilanteesta: otetaan alueelta 120 sellaista pientä tilaa, jossa keskimäärin laskettu rakennusoikeus on 1,3 RP, joka pyöristyy rakennusoikeudeksi 1 RP. Tästä saadaan $120 \times 0,3$

RP = 36 RP , jotka keskimäärin jäävät pois kaavasta. Mutta tilanne suuren maanomistajan kohdalla onkin juuri päinvastoin, sillä Stora Enson/Tornatorin lukuisilta tiloilta lasketut rakennusoikeudet voidaan siirtää ja keskimäärin samansuuruinen pyöritys tapahtuukin $(120-1) \times 0,3RP = 35,7RP$ ylöspäin ja vielä niin, että edes laskennan viimeiseltäkään tilalta pyöritys ei tapahdu alaspäin, koska 35,7 pyöritystä ylöspäin 36RP. Jotta niin sanottu tasapuolinen kohtelu maanomistajien kesken toteutuisi, tulisi Stora Enson/Tornatorin rakennusoikeudesta tässä tapauksessa poistaa $36+36 = 72$ rakennuspaikkaa.

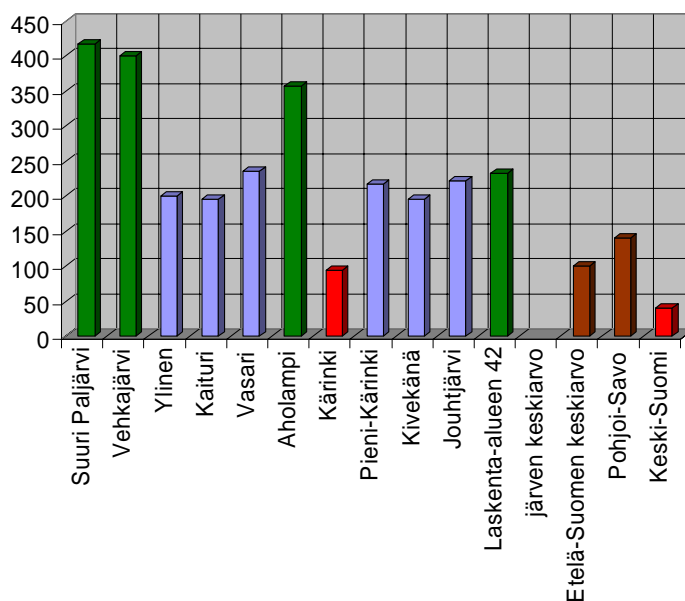
Alueen kuikkakannan tiheys verrattuna maan parhaiden alueiden keskiarvotiheyksiin

Alueen kuikkakanta on maan keskiarvoon verrattuna poikkeuksellisen hyvä, joka näkyy oheisesta taulukosta 2. Tiheys on ilmaistu prosentteina Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvosta. Taulukon arvot on laskettu pääsääntöisesti havaintokaudelta 2002-2006, mutta ne järvet joilta on havaintotietoa pitemmältä ajalta niin ne on laskettu siltä ajalta miltä havaintoja on. Pesintäreviirien sijainnit käyvät selville aiemmin tekemästämme luontoselvityksestä.

| | Järvi | | Tiheys % | Tiheys/ km2 | Pesivät parit keskiarvo | Pesintäreviirit | Pinta-ala/ha |
|----|-------------------------------------|--|----------|-------------|-------------------------|-----------------|--------------|
| 1 | Suuri Paljärvi | | 418 | 2,09 | 4,88 | 7 | 236 |
| 2 | Vehkajärvi | | 400 | 2,00 | 1,50 | 2 | 75 |
| 3 | Ylinen | | 200 | 1,00 | 1,00 | 1 | 100 |
| 4 | Kaituri | | 196 | 0,98 | 1,00 | 1 | 102 |
| 5 | Vasari | | 236 | 1,18 | 1,66 | 2 | 140 |
| 6 | Aholampi | | 357 | 1,79 | 1,00 | 1 | 56 |
| 7 | Kärinki | | 94 | 0,47 | 2,40 | 3 | 503 |
| 8 | Pieni-Kärinki | | 218 | 1,09 | 0,80 | 1 | 73 |
| 9 | Kivekänä | | 196 | 0,98 | 1,80 | 2 | 183 |
| 10 | Jouhtjärvi | | 222 | 1,11 | 1,20 | 2 | 108 |
| | Laskenta-alueen 42 järven keskiarvo | | 233 | 1,17 | 29,80 | 34 | 2554 |
| | Etelä-Suomen keskiarvo | Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvo | 100 | 0,50 | | | |
| | Pohjo-Savo | Suomen parhaan alueen keskiarvo | 140 | 0,70 | | | |
| | Keski-Suomi | Keski-Suomen keskiarvo | 40 | 0,20 | | | |

Taulukko 2

Kuikkakannan tiheys alueen keskeisillä järvillä verrattuna Etelä-Suomen parhaiden järvien keskiarvoon



Taulukon 2 graafinen kuvaaja

Rantarakentamisen vaikutus kuikan pesintään

Yhdistyksemme on selvittänyt alueen luonnonarvoja useamman vuoden aikana ja nyt alustavien tutkimustulosten analysoinnin tuloksena esitämme, miten rantarakentaminen vaikuttaa kuikkakantaan alueen järvillä.

Kuikkakannan laskennan tulosten pohjalta on määritetty kymmenen alueen keskeisen järven kuikkakannan tiheys. Näistä kymmenestä järvestä on valittu viisi sellaista järveä, joiden rantoja on rakennettu keskimääräistä enemmän kokoonsa nähden. Lisäksi nämä viisi järveä jakaantuvat kahteen osaan siten, että kolme järveä on n. 100ha tai alle ja loput n. 200ha tai yli. Vertailujärvenä on käytetty Suuri Paljärveä.

Järvien valinnassa on kiinnitetty erityisesti huomiota järvien rakenteeseen, rantojen muotoon, vedenlaatuun ja kasvillisuuteen, jotta ne olisivat mahdollisimman hyvin vertailukelpoisia keskenään. Taulukossa 3 on järven tilaan vaikuttavat tekijät; pesivät parit, rakennettujen tonttien määrät ja järven pinta-ala. Arvolla QK kuvataan tilannetta, jonka pitäisi olla järvellä, jos rantarakentamisen vaikutus olisi vähäinen. QK saadaan kaavasta, jossa vertailujärven pesivien parien keskiarvotiheys kerrotaan järven pinta-alalla.

$$QK = 2,07 \times JA \quad 2,07 = \text{Vertailujärven pesivien parien keskiarvotiheys}$$

$$JA = \text{Järven pinta-ala}$$

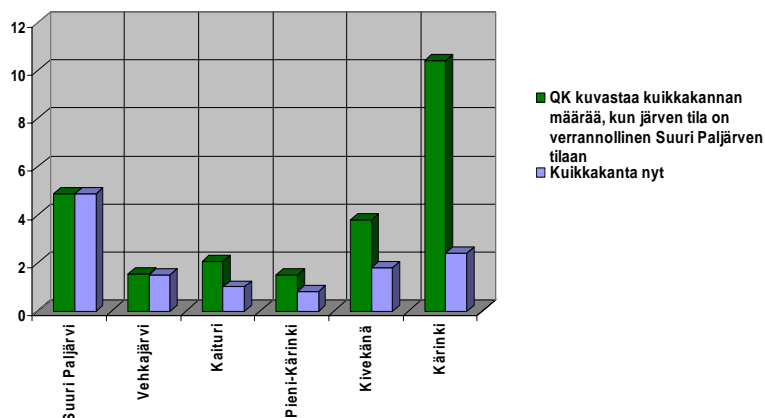
Taulukon 3 graafinen kuvaaja havainnollistaa miten rantarakentaminen on vaikuttanut kuikkakantaan alueen järvissä.

| | Järvi | QK | Pesivät parit keskiarvo | Rak. tontit | Järven ala/100ha |
|---|----------------|-------|-------------------------|-------------|------------------|
| 1 | Suuri Paljärvi | 4,88 | 4,88 | 31 | 2,36 |
| 2 | Vehkajärvi | 1,55 | 1,50 | 29 | 0,75 |
| 3 | Kaituri | 2,07 | 1,00 | 49 | 1,02 |
| 4 | Pieni-Kärinki | 1,51 | 0,80 | 47 | 0,73 |
| 5 | Kivekänä | 3,79 | 1,80 | 89 | 1,83 |
| 6 | Kärinki | 10,41 | 2,40 | 95 | 5,03 |

QK= vertailujärven pesivien parien tiheys x järven pinta-ala
Kaavassa vertailujärven pesivien parien tiheys on alueen parhaan järven (Suuri Paljärvi) keskiarvotiheys
QK kuvastaa kuikkakannan määrää, kun järven tila on verrannollinen Suuri Paljärven tilaan.

Taulukko 3

Rakennettujen tonttien vaikutus kuikkakantaan



Taulukon 3 graafinen kuvaaja

Graafisesta kuvaajasta näemme kuinka voimakkaasti vapaiden rantojen väheneminen vaikuttaa kuikkakantaan näillä karuilla kirkasvetisillä järvillä. Tähän on syynä se, että rantarakentaminen lisää merkittävästi häirintää kuikan pesintäalueilla ja vähentää sopivien pesäpaikkojen määrää.

Vaikutus on välillinen: pesältä paenneen kuikan munat joutuvat helposti variksien, korppien ja muiden pesärosvojen saaliiksi.

Poikastuoton merkitys kuikkakantaan:

Vaikka tällä hetkellä laskenta-alueen kuikkakanta on hyvä, niin jatkossa se voi muuttua nopeastikin merkittävästi huonompaan suuntaan. Laskennan yhteydessä havaittiin nimittäin, että kuikkakannan poikastuotto on huolestuttavan pieni. Poikastuoton tulisi olla 0,5 poikasta paria kohden, jotta kanta pysyisi hengissä pitkällä aikavälillä. Alueen poikastuotto oli vuonna 2003 0,31, mikä ei riitä ylläpitämään elinvoimaista kuikkakantaa, vaan se johtaisi kuikkakannan vähenemiseen ja pitkällä aikavälillä koko kannan häviämiseen. Jatkossa on keskityttävä poikastuoton seurantaan ja häiriötekijöiden kartoittamiseen tällä alueella. Osa tästä häiriöstä on juuri rantarakentamisen lisääntymisestä (esim. perämootorit) aiheutuvaa häirintää kuluneella vuosikymmenellä. Alueen suojeleminen pitäisi saada voimaan mahdollisimman pian, jotta turvattaisiin kuikkakannan säilyminen tällä arvokkaalla luontoalueella.

Alueen harjut

Retkeilyreitit tukikohta Haaroinsalmi:

Ylisen itäpäädyn ja Kaiturin pohjoispäädyn välille sijoittuva pieni kaunis harjualue, joka liittyy luontevasti retkeilyreitit tukikohtaan Haaroinsalmella on uhanalaisen kangasvuokon esiintymisalue, joka tulee suojella rantarakentamiselta. Jos Ylisen itäpäädyyn ehdotetut tontit toteutuisivat, niin tonteille tehtävä tie puhkaisisi kauniin harjun ja kangasvuokkoesiintymä tuhoutuisi. Myös alueella oleva kuikan pesintäreviiri menetettäisiin. Myös Kaiturin pohjoispäädyyn ehdotetut tontit tuhoisivat tämän alueen kuikan pesintäreviirin.

Valkialamminkangas – Torpanharjun:

Korostamme myös Valkialamminkangas - Torpanharjun aluetta, joka kuuluu **valtakunnalliseen harjajensuojelunperusohjelmaan** ja on maisemallisesti ja luonnonolosuhteiltaan merkittävä alue retkeilyreitit varrella. Suojeluohjelman rajaus ulottuu Kauklammen rantaan koko lammen pituudelta. Koko rajattu alue tulee pitää rakentamattomana, sillä alue on Ympäristöministeriön ohjeiston mukaan arvokas luontoalue.

Edellä luetellut alueet täyttävät erinomaisesti Ympäristöministeriön ohjeistossa esitetyt arvokkaiden luontoalueiden kriteerit, joten näiden alueiden vielä vapaana olevat rannat tulisi jättää kokonaan rakentamattomiksi.

Hiljaiset alueet (luonnonrauha-alueet)

Ympäristöministeriön julkaisuissa (ISBN 952-11-1672-2, ISBN 952-11-1894-6) käsitellään hiljaisten alueiden kartoittamista ja niiden tärkeyttä melun lisääntyessä eri muodoissaan. Lainaus julkaisun esipuheesta ”*Melu on yksi tämän hetken merkittävimmistä elinympäristön laatu-, viihtyisyyttä ja terveyttä heikentävistä tekijöistä. Sitä mukaa, kun meluongelma on tunnustettu, on vastaavasti hiljaisuuden arvostus kasvanut. Toisaalta erilaisten toimintojen koneellistuminen ja melua aiheuttavien toimintojen yleistymisen ovat johtaneet siihen, että hiljaisia ympäristöjä on entistä vähemmän. Hyvät virkistytymismahdollisuudet vaikuttavat maakuntien ja kuntien ulkoiseen kuvaan ja niillä on vaikutusta jopa alueiden kansalliseen kilpailukykyyn. Hiljaisuus ja luonnon puhtaus ovat myös Suomen matkailun vahvoja vetovoimatekijöitä. Hiljaiset alueet ovat tärkeitä myös herkkien eläinlajien säilymisen kannalta. Alueiden säilyminen hiljaisina voidaan turvata pitkällä tähtäimellä vain ottamalla ne huomioon omina kokonaisuuksinaan maankäytön suunnittelussa. Ensimmäinen vaihe on selvittää nykyiset hiljaiset alueet ja niiden säilymistä uhkaavat tekijät. Tämän työn tavoitteena onkin ollut kehittää hiljaisten alueiden kartoittamiseen soveltuvia menetelmiä erityisesti maakuntakaavoituksen tarpeisiin. Työ on samalla yksi Satakunnan maakuntakaavan laadintaan liittyvä perusselvitys. Pilotiselvityksen käytännön suorittamisesta ovat vastanneet Satakuntaliitossa projektikoordinaattori MMM Päivi A. Karvinen ja ympäristösuunnittelija FM Anne Savola. Selvitystä ovat rahoittaneet ympäristöministeriö sekä liikenne- ja viestintäministeriö. Selvitystä on ohjannut laaja valtakunnallinen ohjausryhmä. Sen laadintaan on osallistunut myös eri sidosryhmistä koostuva alueellinen yhteistyöryhmä. Selvitystä laadittaessa on oltu yhteydessä myös muihin maakunnan liittoihin, alueellisiin*

ympäristökeskuksiin ja Satakunnan kuntiin. Valtioneuvoston 13.2.2003 tekemän luonnon virkistyskäyttöä ja luontomatkailun kehittämistä koskevan periaatepäätöksen mukaan maakunnan liittojen toivotaan selvittävän luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun kannalta merkittävimmät hiljaiset alueet ja niiden hiljaisina säilyttämisen ehdot. Ympäristöministeriö toivoo, että tämä pilottiselvitys auttaisi näiden selvitysten tekoa muissa maakunnissa ja edistäisi melutasoltaan hiljaisten alueiden kartoittamista ja säilyttämistä myös yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja hankkeiden suunnittelun yhteydessä. Rakennusneuvos Mauri Heikkonen”.

Kuten esipuheestakin näemme on tärkeätä turvata rantayleiskaava-alueelle hiljaisiksi luokiteltuja (luonnonrauha-alueet) alueita, joilla virkistäytyminen ja luonnossa liikkuminen on vielä mahdollista niin, että luonnon alkuperäisistä äänistä voidaan nauttia. Esitämmekin nyt, että luontokartoituksissamme esille tulleet **arvokkaat luontoalueet ja erityisen merkittävät kuikkakannan pesintä ja esiintymisalueet** retkeilyreitit välittömässä läheisyydessä määriteltäisiin **hiljaisiksi eli luonnonrauha-alueiksi**. Näillä rauhallisilla luontoalueilla: Suuri Paljärvi, Vehkajärvi, Ylinen, Kaituri, Vasari ja ko. alueen muilla pienillä järvillä ja lammilla moottorikäyttöisten ajoneuvojen käyttö tulisi kieltää retkeilyn, luonnossa liikkumisen ja muun virkistyskäytön yhteydessä kokonaan (perämoottorit, vesiskootterit, moottorikelkat ja mönkijät). Retkeily ja virkistäytyminen tällä alueella tapahtuisi lihasvoimin eli kävellen, juosten, hiihtäen, soutaen, meloen, pyöräille jne. Perusteluna perämoottorien, moottorikelkkojen ja muiden äänekkäiden kulkuneuvojen käytön kiellolle on se, että alueen järvet ovat pieniä ja kapeita jolloin joudutaan liikkumaan hyvin lähellä ranta-asutusta ja avoimelta järveltä äänet kantautuvat häiritsevästi kaikkialle ranta-asutuksen piiriin.

Alueen luonnonolosuhteiden tarkempi tutkiminen on osoittautunut tarpeelliseksi, jotta saataisiin parempi lopputulos rantayleiskaavaan. Alueen paikallistuntemus on ollut ensiarvoisen tärkeää tutkimusten, lisäselvitysten ja kartoitusten tekemisessä. Järviä on kierretty useaan otteeseen eri aikoina tutkien pesimäreviirejä, kasvillisuutta, rantojen rakennetta ja muotoja, maisemaa, vedenlaatua, kalakantoja ja monia muita järvien ja rantojen luonnonolosuhteisiin vaikuttavia tekijöitä.

Kun tarkastellaan laskentatuloksia ja pesintäreviirien sijainteja kartalta, havaitaan, että kuikka selviytyy hyvin järvillä, joilla on riittävän suuria avoimia ”selkävesiä” ja rakentamiselta vapaita rantoja. Myös järven koko ja muoto ovat merkittäviä piirteitä kuikan pesinnän onnistumiselle. N.100-300 ha järvet, joiden rannat ovat, vaihtelevia ja riittävän avoimia ja vapaita ”selkävesille” , tarjoavat parhaat olosuhteet kuikan viihtymiselle ja pesinnän onnistumiselle.

Ruokolahden kunnan alueella on kaikkiaan n. 480 järveä ja kuikkakannan laskenta on tehty 42 järveltä. Erityisen merkittäväksi alueeksi osoittautui Suuri Paljärven alue ja sen välittömässä läheisyydessä olevat seitsemän muuta järveä. Kokonaisuudessaan tämä alue edustaa n. 1,7% koko kunnan alueella olevista sisäjärvistä. Kyseiselle alueelle sijoittuu myös merkittävä määrä muita erityisen arvokkaita luontoalueita, joita tulee suojella kuikkakannan lisäksi.

Koska Ruokolahden kunnan alueella on niukalti suojeltuja luontoalueita, on perusteltua esittää näitä merkittäviä luontoalueita suojeltavaksi rantarakentamiselta (Suuri Paljärvi, Vehkajärvi, Ylinen, Kaituri, Kauklampi, Aholampi ja Vasari).

Muutosehdotuksen yhteenveto:

Kaava vahvistettaisiin Suuri Paljärven osalta Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä mainitun karttaliitteen mukaisesti (poistettavat tontit yhteensä 23).

Sekä kaavamuutos alueelle Vehkajärvi, Ylinen, Kaituri, Kauklampi, Aholampi ja Vasari oheisen taulukon mukaisesti (muutosesitys rajoittuu vain Stora Enso/ Tornatorin omistamille maa-alueille). Taulukkoon on kerätty tieto Stora Enso/ Tornatorin aiemmin kaavoittamista tonteista (rak.) ja uusista tonteista. Muutosesitys pohjautuu edellä mainittuun karttaliitteeseen taulukossa mainittujen järvien osalta.

| Järvi | Tornatorin tontit | | | Poistettavat tontit | Tornatorin tontit ehdotuksen mukaan | Tiheys nyt | | Tiheys muutoksen jälkeen | | Tiheys tämän hetkisen kunnan kaavaehdotuksen mukaan | |
|------------|-------------------|------|------|---------------------|-------------------------------------|------------|--------|--------------------------|--------|---|--------|
| | rak. | uud. | yht. | | | Tontit | Tiheys | Tontit | Tiheys | Tontit | Tiheys |
| Vehkajärvi | 4 | 7 | 11 | 5 | 6 | 29 | 8,3 | 34 | 9,7 | 39 | 11,1 |
| Ylinen | 2 | 11 | 13 | 8 | 5 | 30 | 7,9 | 34 | 8,9 | 42 | 11,1 |
| Kaituri | 5 | 5 | 10 | 5 | 5 | 49 | 10,5 | 57 | 12,2 | 62 | 13,3 |
| Kauklampi | 0 | 4 | 4 | 4 | 0 | 2 | 2,1 | 4 | 4,2 | 8 | 8,4 |
| Aholampi | 1 | 17 | 18 | 6 | 12 | 1 | 0,4 | 15 | 6,6 | 21 | 9,3 |
| Vasari | 3 | 3 | 6 | 2 | 4 | 28 | 4,3 | 48 | 7,4 | 50 | 7,7 |
| Yht. | 15 | 47 | 62 | 30 | 32 | 139 | 6,3 | 192 | 8,8 | 222 | 10,1 |

Taulukosta näemme tämänhetkisen rantarakentamisen tiheyden, joka on liian suuri osalla alueen järvistä. Ehdotuksessa poistuisi alueelta 30 rakennuspaikkaa, jolla Tornatorilla on yhteensä 62 rakennuspaikkaa vanhat ja uudet yhteenlaskettuna, siis poistuma olisi vain vajaat puolet tällä osa-alueella.

Kokonaispoistuma koko rantakaava-alueella Tornatorin rantarakennuspaikoista olisi $21+30=51$, joka on erittäin pieni määrä Tornatorin rantarakennuspaikkojen määrästä koko kunnan alueella.

Ruokolahdella 22.3.2005

Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry

Juha Juuti, puheenjohtaja

rakennuspaikka

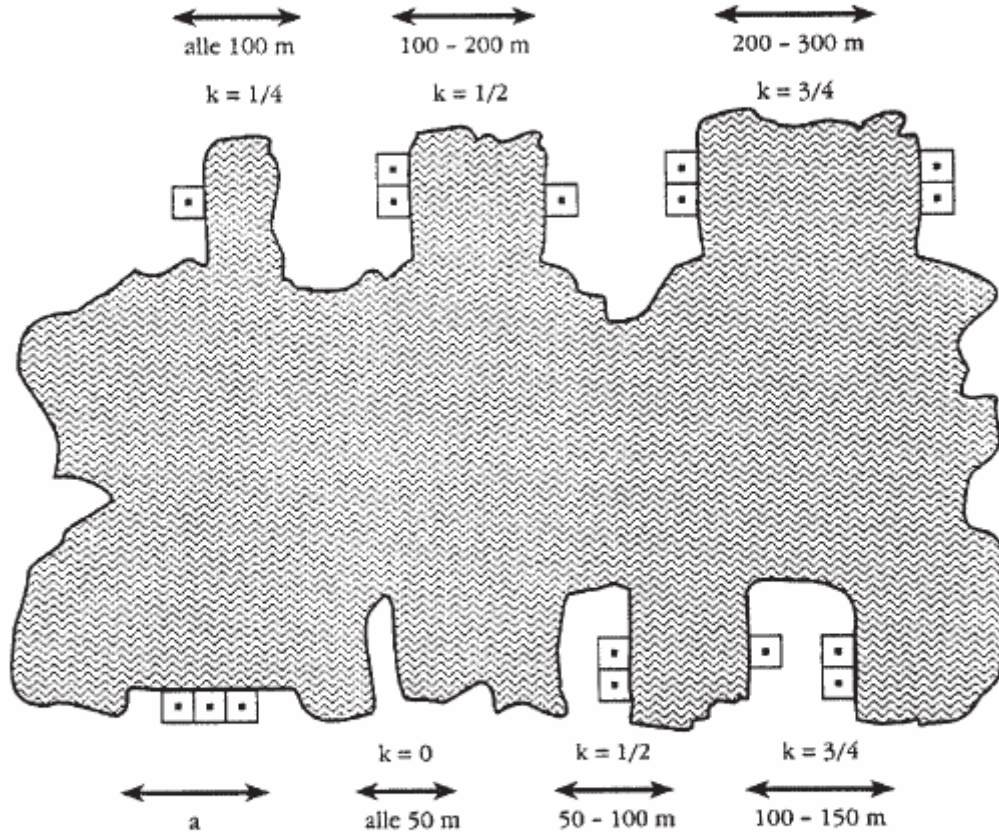


vesistö

Alle 100 metriä leveissä lahdissa ja salmissa ei vastarannan häiriötä voida poistaa pelkästään limitämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän. Käytetään kerrointa 1/4.

100 - 200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan katsoa, että käytännöllä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu. Käytetään kerrointa 1/2.

Käytännössä ja myös oikeustapauksissa on voitu havaita, että vielä 200 - 300 metrin päässä oleva loma-asunto on otettava rajoittavana tekijänä huomioon. Käytetään kerrointa 3/4.



Ranta mitataan 1 : 20 000 kartalta yleispiirteisesti siten kuin tilanne loma-asuntojen kannalta todella on.

Alle 50 metriä leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan. Kerroin = 0. (Mökin etäisyys molemmista rannoista oltava yleensä 20 m, mökin koko 10 m, yhteensä 50 m).

50 - 100 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan. Käytetään kerrointa 1/2.

100 - 150 m leveissäkin niemissä, kannaksissa ja saarissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaa molemmilla rannoilla maastosta johtuen, joten laskelmissa on syytä käyttää kerrointa 3/4.

© Ekroos & Majamaa
Maankäyttö- ja rakennuslaki