



Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry
 Juha Juuti
 Käypöpolku 4 as.4
 54120 PULP
 Puh. 0500221213
 Email: juha.juuti@ruokolahtelainen.net
juha.juuti@lut.fi

**Huomautus
 rantayleiskaavan
 muuttaminen**

30.12.2008

**Ruokolahden kunta
 Virastotie 3
 56100 RUOKOLAHTI**

Huomautus rantayleiskaavan muuttaminen

Utula Alakylä – Soinila Soukanniemi

Muutoksen tarkoituksena ei ole lisätä rakennusoikeutta eikä luoda uusia rantarakennuspaikkoja. Muutosluonnoksessa, jossa siirretään rakennusoikeutta kohteesta Utula (Alakylä) kohteeseen Soinila (Soukanniemi) muodostuu käytännössä uutta rakennusoikeutta, koska uudessa sijaintikohdassa rakennusoikeutta on huomattavasti enemmän pinta-alassa, sekä rantaviivan pituudessa mitattuna.

Siirrettäessä rakennusoikeutta kyseessä olevasta paikasta, tulee kokonaisvaikutuksen pysyä muuttumattomana, jotta noudatetaan rantayleiskaavan asettamia periaatteita.

Eli jos halutaan siirtää rakennusoikeutta Alakylästä Soukanniemeen, niin Alakylästä tulee poistaa vähintään 3 rakennuspaikkaa.

Perustelu 3 rakennuspaikan poistolle uuden R-1 alueen muodostamiseksi

Kun lasketaan Alakylän (Kuva 1) rakennuspaikan rantaviivan pituus (n.65m) ja pinta-ala (n.0,4ha) ja verrataan sitä Soukanniemen (Kuva 2) rakennuspaikan rantaviivanpituuteen (n.500m) ja pinta-alaan (n.2ha), niin huomataan, että Soukanniemen rakennuspaikka on huomattavasti suurempi ja laajempi kuin Alakylän rakennuspaikka. Myös rakennusoikeuksissa se merkitsee 200 k-m² muuttumista 500 k-m²:ksi. Eli Soukanniemeen suunnitellun R-1 loma- ja matkailualueen vaikutukset alueen luontoon ja ympäristöön ovat selkeästi suuremmat ja laajemmat kuin Alakylän rakennuspaikan vaikutukset.

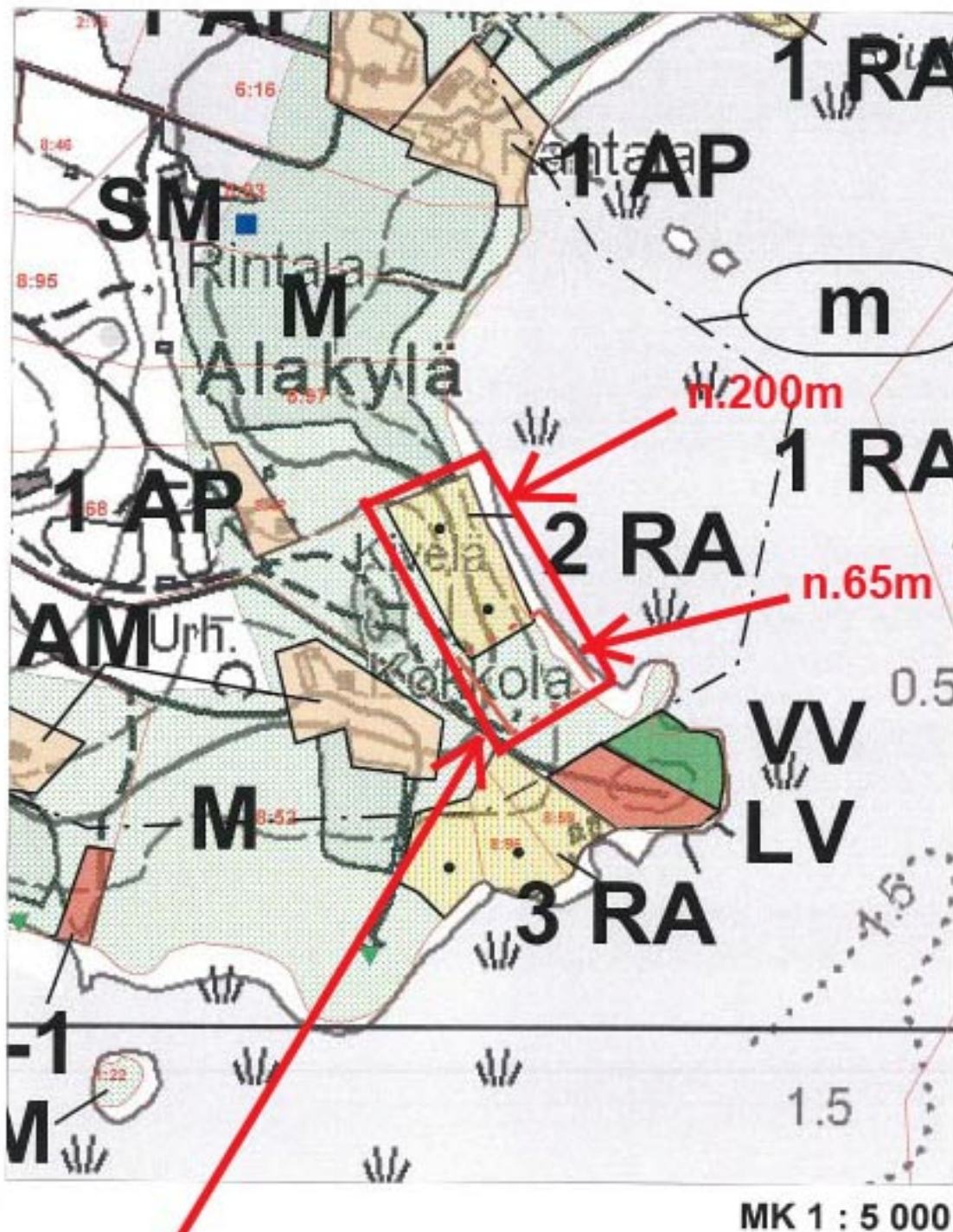
Kun verrataan Alakylän 3 rakennuspaikan rantaviivanpituutta (n. 200m), pinta-alaa (n.1,5ha) ja rakennusoikeutta (3x200=600 k-m²) Soukanniemen rantaviivanpituuteen (n.500m), pinta-alaan (n.2ha) ja rakennusoikeuteen (500 k-m²), voidaan arvioida, että Soukanniemeen suunnitellun R-1 loma- ja matkailualueen vaikutukset alueen luontoon ja ympäristöön ovat lähempänä toisiaan. Koska alue tulee loma- ja matkailukäyttöön, niin on oletettavaa, että alueella liikkuu paljon erilaisia ihmisiä, jolloin alueen luonto ja ympäristö ovat suuremman kulutuksen kohteena, josta voidaan lievästikin arvioiden olettaa, että Soukanniemen luonto ja ympäristö ovat suuremman kuormituksen kohteena kuin Alakylän 3 rakennuspaikkaa.

OAS Kohta 7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kohdasta VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT puuttuu Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri ry:n yhteystiedot.

Kaavoihin liittyvissä asioista on Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri ry huomioitava kuten ympäristökeskus, Etelä-Karjalan liitto yms. tahot.

Rantaleiskaavan muutos Utulan alue

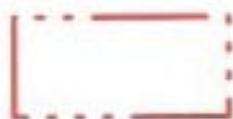
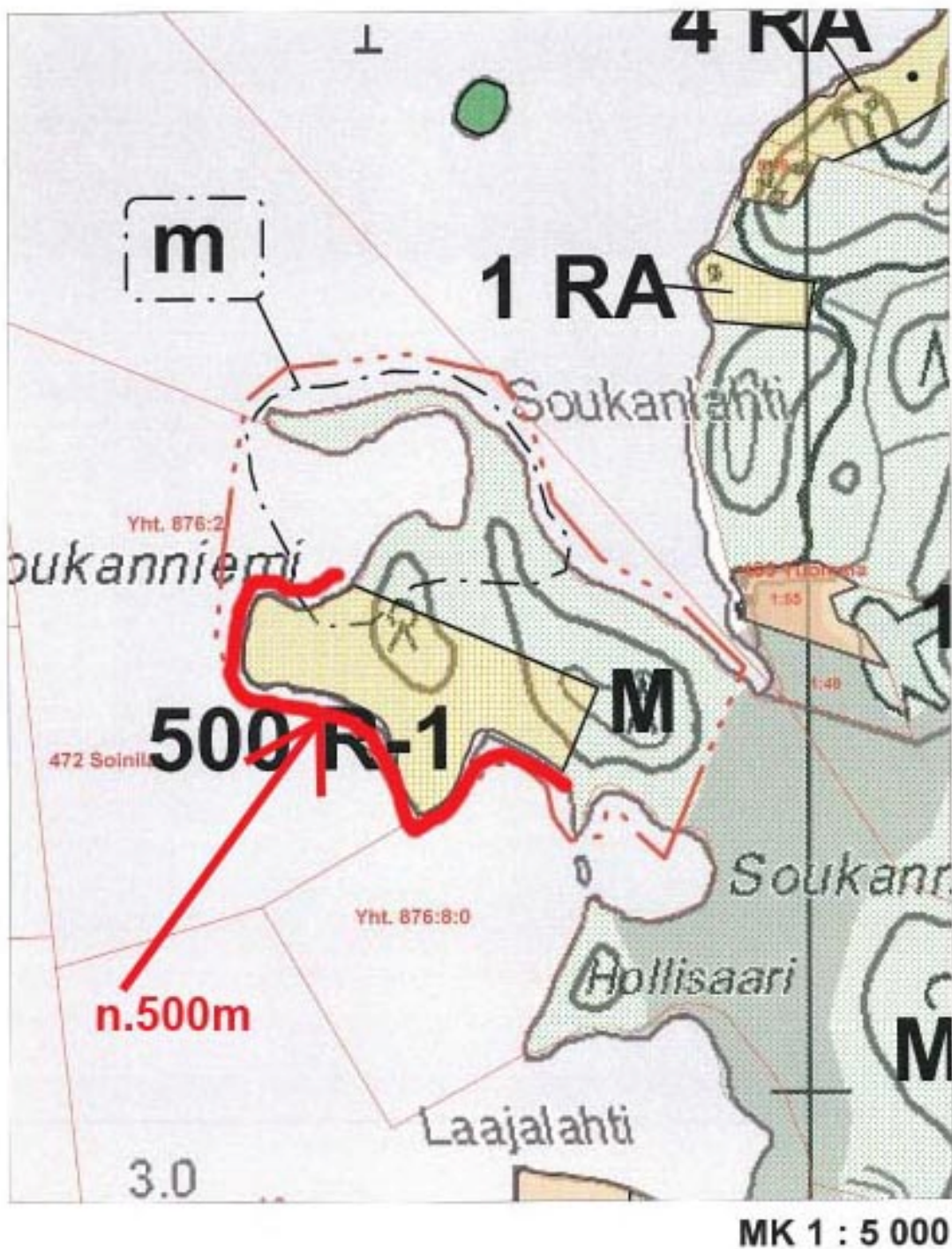


Yleiskaavamuutoksen rajaus

Muutoksen rajaus

Kuva 1

Rantayleiskaavan muutos Soukanniemi



Yleiskaavamuutoksen rajaus

Kuva 2

Ruokolahdella 30.12.2008

Poitsilanmaan Luontoyhdistys Kuikka ry

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Juha Juuti', written in a cursive style.

Juha Juuti, puheenjohtaja