

rakennuspaikka

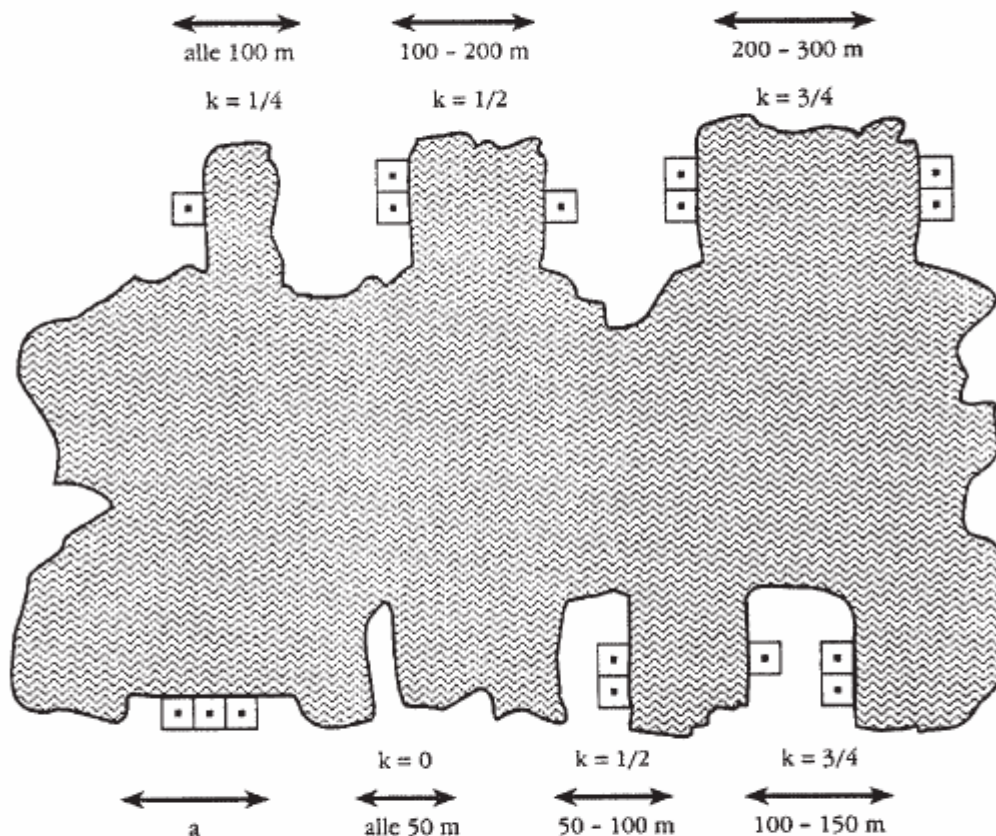


vesistö

Alle 100 metriä leveissä lahdoissa ja salmissa ei vastarannan häiriötä voida poistaa pelkästään limitämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän. Käytetään kerrointa 1/4.

100 - 200 m leveissä lahdoissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan katsoa, että käytännöllä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu. Käytetään kerrointa 1/2.

Käytännössä ja myös oikeustapauksissa on voitu havaita, että vielä 200 - 300 metrin päässä oleva loma-asunto on otettava rajoittavana tekijänä huomioon. Käytetään kerrointa 3/4.



Ranta mitataan 1 : 20 000 kartalta yleispiirteisesti siten kuin tilanne loma-asuntojen kannalta todella on.

Alle 50 metriä leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan. Kerroin = 0. (Mökin etäisyys molemmista rannoista oltava yleensä 20 m, mökin koko 10 m, yhteensä 50 m).

50 - 100 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan. Käytetään kerrointa 1/2.

100 - 150 m leveissäkin niemissä, kannaksissa ja saarissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaa molemmilla rannoilla maastosta johtuen, joten laskelmassa on syytä käyttää kerrointa 3/4.

© Ekroos & Majamaa
Maankäyttö- ja rakennuslaki