

RUOKOLAHDEN KUNTA

RUOKOLAHDEN LUOTEISEN ALUEEN TUULIVOI- MAYLEISKAAVA

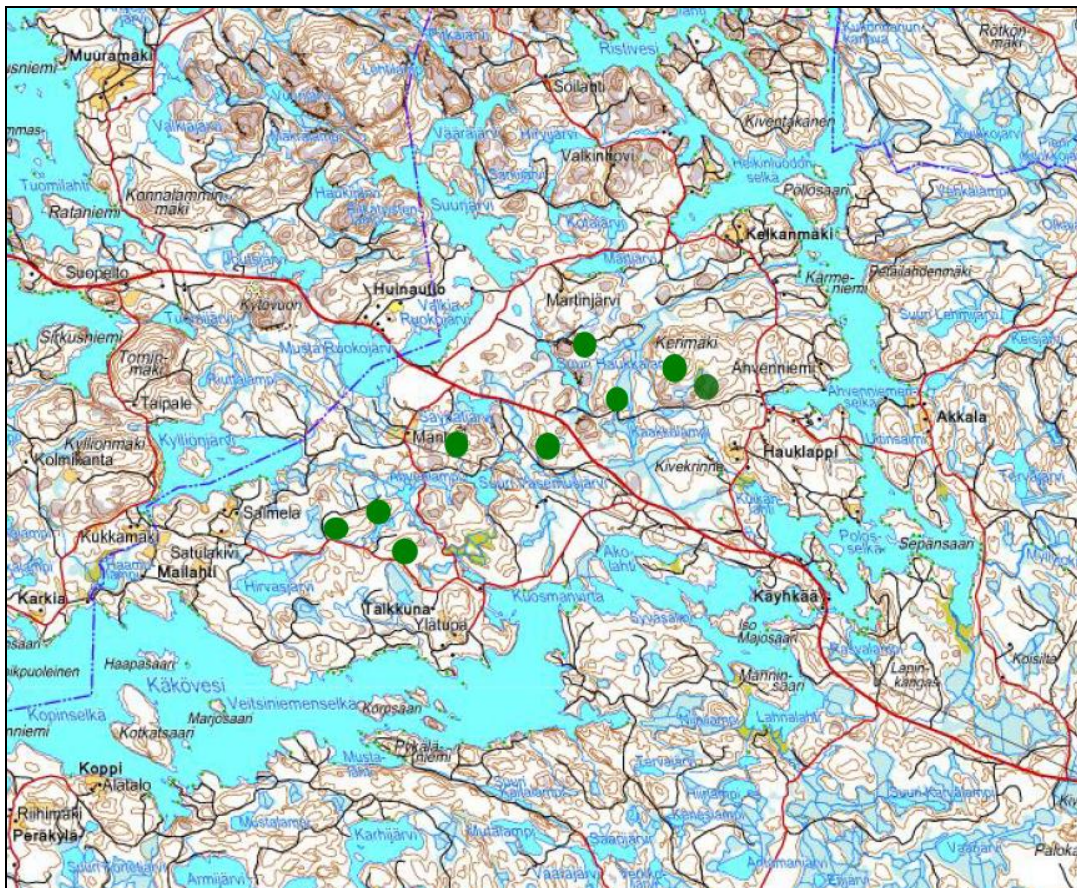
MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63 §:N MUKAI- NEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA HANKEEN PERUSTIETOJA

ALOITE

Ruokolahden kunnanhallitus on päättänyt 27.6.2011 aloittaa TuuliSaimaa Oy:n 14.3.2011 kaavoitusaloitteen perusteella maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisen yleiskaavan laadinnan otsikossa mainitulle alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaavanlaatijaksi on valittu Pöyry Finland Oy.

Hanke käsittää enintään yhdeksän noin 3 MW:n tuulivoimalan rakentamisen Tornator Oy:n omistamalle maalle. Turbiinien yhteenlaskettu nimellisteho tulee olemaan alle 30 MW. Suunniteltu tuulivoimapuisto sijaitsee Ruokolahden kunnan luoteisosassa. TuuliSaimaa Oy on tehnyt Tornator Oy:n kanssa maa-alueista 30 vuoden vuokrasopimuksen.

SUUNNITTELUALUE



Suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnan luoteisosissa, Talkkunan ja Hauklapin maastoissa. Alueen läpi kulkee Ruokolahti-Puumala kantatie 62 sekä Fingrid Oyj:n 110 kV voimalinja. Yllä olevaan karttaan on kuvattu tuulivoimaloiden sijainnit.

TAUSTA, TAVOITTEET

Yleiskaavan käyttöä tuulivoimarakentamisessa koskeva maankäyttö- ja rakennuslain muutos tuli voimaan 1.4.2011, jossa tuulivoimarakentamisen erityiset sisältövaatimukset ovat:

- 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella;
- 2) suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
- 3) tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuiston rakentamista varten sekä vaikutusten arvioinnit. Yleiskaavan sisältötavoitteena on, että kaavaa saa käyttää vain tuulivoimaloiden rakennuslupien ja tuulivoimapuiston vaatimien muiden rakenteiden lupien myöntämiseen. Yleiskaavalla on siis vain MRL 77 a §:n mukaiset oikeusvaikutukset.

Kaavoitus käsittää enintään yhdeksän noin 3 megawatin tuulivoimalan rakentamisen Tornator Oy:n omistamille maille Ruokolahden kunnan luoteisosassa. Turbiinien yhteenlaskettu nimellisteho tulee olemaan alle 30 megawattia.

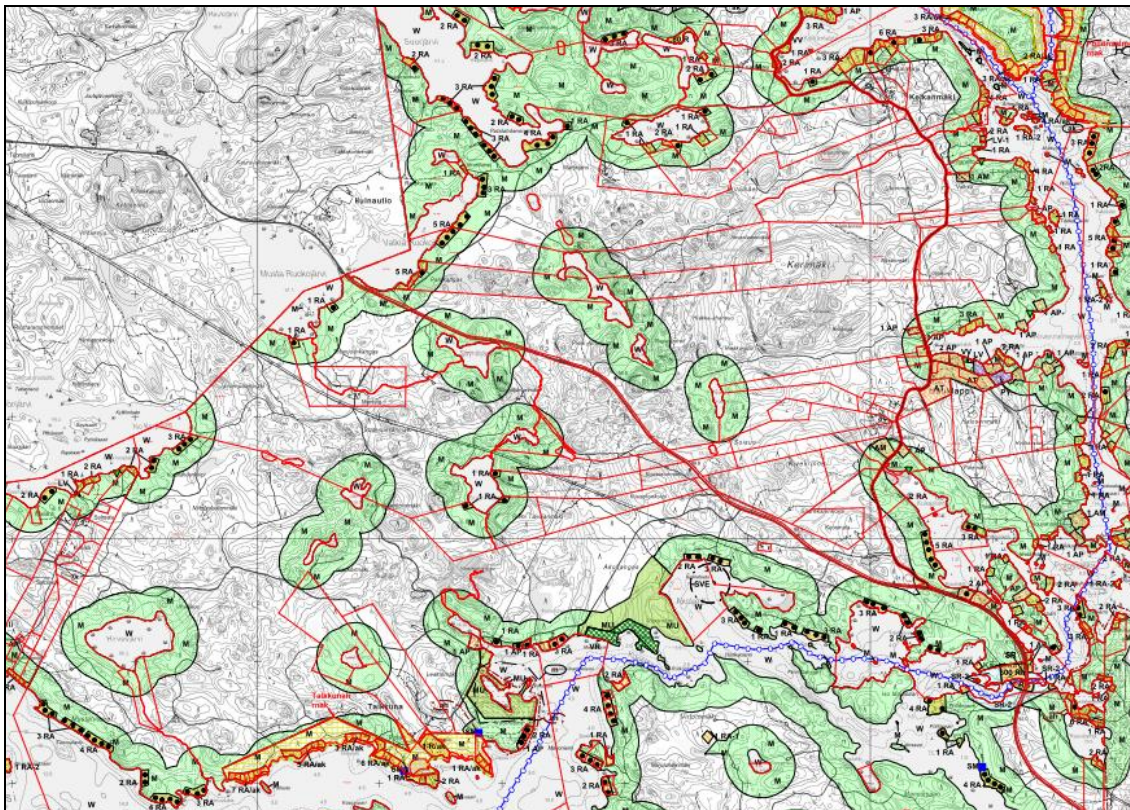
Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 18.5.2011 antanut päätöksen, jossa kyseessä oleva TuuliSaimaa Oy:n tuulivoimahanke ei edellytä YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Ruokolahden kunnan suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

SUUNNITTELUTILANNE

Yleiskaava

Suunnittelualan ranta-alueilla on voimassa Ruokolahden kunnan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava rantaan rajoittuvilla ranta-alueilla. Alueen rannat ovat yleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta.



Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Karjalan maakuntakaavan 21.12.2011. Alue oli merkitty maakuntakaavaehdotukseen tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Ministeriö poisti kyseisen tuulivoimatuotannon alueen maakuntakaavasta. Etelä-Karjalan liitto on käynnistämässä vaihemaakuntakaavaa, johon otetaan mm. mukaan uusiutuvan energian maankäyttö. Tiedustelujen mukaan liitto ottaa tämän yleiskaava-alueen mukaan vaihemaakuntakaavaan.

Alueen halki kulkee Fingrid Oyj:n 110 kV voimalinja. Tuulivoimaloiden liittämisestä linjaan on alustavasti keskusteltu Fingridin kanssa ja puisto on huomioitu yhtiön hankelistalla. Alue ei kuulu TraFi:n asettamiin lentokenttien lähestymisalueisiin, eikä rakenteilla ole Finavian alustavien lausuntojen mukaan korkeusrajoituksia.

MITÄ VAIKUTUKSIA KAAVAHANKKEELLA ON

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavatyössä seuraavan jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia:

1. Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset maisemaan
- Vaikutukset maa- ja kallioperään
- Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä luonnon monimuotoisuuteen
- Vaikutukset pohjavesiin
- Vaikutukset vesien tilaan

2. Taloudelliset vaikutukset

- Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Vaikutukset liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenteen toimivuuteen sekä liikenneturvallisuuteen
- Liikenteen ympäristövaikutukset

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, viihtyvyyteen

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennuksiin ja rakenteisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, mm. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava riittävät alueelliset edellytykset varuskunnille, ampuma- ja harjoitusalueille, varikko-toiminnalle sekä muille maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille.

7. Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

SELVITYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää tarvittavien selvitysten laadintaa kaavoituksen pohjaksi. TuuliSaimaa Oy on valmistellut Imatran seudun ympäristötoimen ja kaavoituksen vaatimukset täyttävää ympäristöselvitystä yleiskaavoitusta ja rakennuslupia varten. Selvitys sisältää mm. seuraavat kohdat:

- Luontoselvitys (perustuu maastonselvitykseen)

- Vaikutus linnustoon

- Suojaetäisyydet asutukseen (vakituinen ja loma-asutus, vedenottamot, liikenneväylät ja muut häiriintyvät kohteet, myös ilmailuliikenne)
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Pohjavesivaikutukset rakentamisen, tuulivoimatuotannon ja huoltojen aikana
- Turva-alueet voimalan ympärille
- Vaikutukset jokamiehenoikeuksiin
- Asutuksen ja lomarakennuspaikkojen sijainti
- Havainnekuvat
- Tuulen nopeuden mittaukset

Edellä mainittujen osaselvitysten lisäksi tullaan erityisesti huomioimaan paikallisesti merkittävät luontoarvot sekä muut yleiskaavan laatimisessa tehtävät selvitykset. Turbiinien valmistajalta vaaditaan sellainen rakenteellinen suojaus, että mahdollisessa vikatilanteessa vapautuvat nesteet kerätään turbiinin sisällä talteen. Toimittajia vaaditaan myös selvittämään ympäristöystävällisten nesteiden käyttöä voitelussa sekä jäähdytyksessä. Perustuksen rakentamisen yhteydessä tehdään suojaus ja rakennetaan tarvittavat valumakaivot.

Hankkeeseen laaditut selvitykset hyödynnetään yleiskaavoituksessa. Selvitysten riittävyys tarkistetaan viranomaisneuvottelussa.

Lisäksi alueelle on laadittu erillinen maisemaselvitys. Museoviraston lausunnon mukaan alueella täytyy tehdä arkeologinen inventointi, joka tehdään täsmäinventointina ennen rakentamista.

Osayleiskaavan laadinnan perustietovaiheessa kootaan tarvittavassa laajuudessa tiedot olemassa olevista rakennuksista, infraverkosta, luonnonympäristöstä, maisemasta ja aikaisemmista suunnitelmista. Muinaisjäännösten osalta tukeudutaan olemassa olevaan kirjalliseen ja rekisteritietoon. Perustiedot tulostetaan teemakarttoina ja tekstinä, jotka muodostavat osan kaavaraporttia.

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-Keskus / ympäristö- ja luonnonvarat sekä liikenne, Etelä-Karjalan liitto, Museovirasto, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, TraFi (liikenteen turvallisuusvirasto), puolustusvoimat, Imatran seudun ympäristötoimi.

Ruokolahden kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat:

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto.

Maanomistajat/ hallintaoikeuden haltijat

Suunnittelualan maanomistaja Tornator Oy. Puumalan kunta.

Muut maanomistajat.

Alueen asukkaat ja yhdistykset

Alueen metsästysseurat.

Muut:

Fingrid Oyj, Imatran Seudun Sähkö Oy, Finavia.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla, internetsivulla sekä kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Suunnittelualueen ja lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan kaavoituksen vireilletulosta sekä MRA 30 §:n ja 19 §:n kuulemisessa henkilökohtaisilla kirjeillä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnanviraston teknisellä osastolla.

SUUNNITTELUN KULKU JA ALUSTAVA AIKATAULU

1. **Työn käynnistysvaihe sekä perustietojen kokoaminen ja analysointi;** elokuu 2011. Aluetta koskevan aineiston kokoaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §). Aloituspalaveri 5.8.2011.
2. **Kaavoitusprosessin käynnistäminen;** elokuu 2011. Kunnanhallitus 8.8.2011. Keskustelu työn lähtökohdista ja tavoitteista. Yleiskaavan vireilletulon ja yleisötilaisuuden tiedotus 11-14.8.2011. Yleisötilaisuus 24.8.2011. OAS lähetetään viranomaisille tiedoksi. Keskustelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).
3. Ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen, syyskuu 2011. Aloitus- ja luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 30.9.2011.
4. **Yleiskaavaaluonnos.** Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 10.1.2012. Yleiskaava luonnoksena MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä helmikuussa 2012. Yleisötilaisuus 15.2.2012. Lausunnot kunnan hallintokunnilta ja viranomaisilta: Kaakkois-Suomen ELY-Keskus, Etelä-Karjalan liitto, Museovirasto, Etelä-Karjalan pelastuslaitos, Finavia, puolustusvoimat, Imatran seudun ympäristötoimi.
5. **Yleiskaavaaluonnoksen jatkovalmistelu.** Yleisötilaisuus 16.4.2012, kunnanhallitus 4.6.2012.
6. **OYK-ehdotus.** Yleiskaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §). Lausunnot tarvittavin osin.
7. **OYK-ehdotuksen mahdollinen tarkistaminen.** Kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat (MRA 32 §). Viranomaisneuvottelu tarvittaessa (MRA 18 §).
8. **OYK-ehdotuksen hyväksyminen.** Kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittely (MRL 37 §). Tiedottaminen kunnanvaltuuston päätöksestä.
9. **Mahdollinen valitusprosessi** Kouvolan Hallinto-oikeuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (MRL 64 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tullaan tarkentamaan ja täydentämään tarpeen mukaan suunnittelun kuluessa. Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee toimittaa osoitteella: Ruokolahden kunta, kunnanhallitus, Virastotie 3, 56100 RUOKOLAHTI.

Yhteystiedot

Pöyry Finland Oy
Kaavanlaatija
Juha Heimala
Valtakatu 25
53100 LAPPEENRANTA
p. 010 33 37457
etunimi.sukunimi@poyry.com

Ruokolahden kunta
Tekninen johtaja
Arja Villanen
Virastotie 3
56100 RUOKOLAHTI
p. 0443378562
etunimi.sukunimi@ruokolahti.fi